JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha

tel: +420 236 034 034 mail:urad@exsmekal.cz
fax: +420 236 034 000 www.exsmekal.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

č.j. 081 EX 18179/13-151

U S N E S E N Í

o nařízení další elektronické dražby

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu v Jindřichově Hradci ze dne 1.10.2013, č.j. 10 EXE 3569/2013-10, které nabylo právní moci dne 19.12.2013, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného vykonatelného rozsudku Okresního soudu Semily č. j. 83EC810/2011-148 ze dne 30.4.2013, který nabyl právní moci dne 2.7.2013, vykonatelného dne 9.7.2013 k uspokojení pohledávky **oprávněného**: **Komerční banka, a.s.**, Na příkopě čp. 969 / čo. 33, 110 00 Praha - Staré Město , IČ: 45317054, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp. 1326 / čo. 5, 140 00 Praha - Michle proti **povinnému: Marek Řípa, bytem Česká Olešná čp.54, 378 53 Strmilov - Česká Olešná, IČ: 72860642, nar. 19.9.1980**

pro 115274,9 Kč s příslušenstvím, vydává

D r a ž e b n í v y h l á š k u

o provedení další elektronické dražby nemovité věci

I.

Další elektronická dražba (dále jen „dražba“), se koná prostřednictvím elektronického systému dražebna adrese internetové stránky:

www.exdrazby.cz

Sledování další elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení další elektronické dražby: dne 8.6.2017 v 11:30hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení další elektronické dražby: nejdříve dne 8.6.2017 v 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „OSŘ“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 336 odst. 2 písm. c) OSŘ). Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Pořadové číslo dražby: **2. kolo**

III.

Předmětem další dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 1/2 na nemovitostech a jejich příslušenství:

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec Obec: 547239 Strmilov
Kat.území: 621650 Česká Olešná List vlastnictví: 166
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 52	234	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Česká Olešná, č.p. 54, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52				
76	100	zahrada		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: vedlejší stavby, oplocení-dřevěné latě na ocelových sloupcích, kovová vrata s drátěným pletivem, přípojky IS.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek. **Více informací na www.exsmekal.cz.**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 265 000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **132 500,00 Kč.**

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 26 500,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději den před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo na účet **vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100,** pod variabilním symbolem platby **111817913**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora den před konáním dražby. Do elektronické dražby budou připuštění jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech neváznou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **urad@exsmekal.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **v76g8z7**
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
d) osobně v sídle soudního exekutora Michelská 1326/62, Praha 4 a to každé pondělí od 9:00 do 10:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IX.

Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 OSŘ věty druhé se nepoužije. Usnesení o příklepu a případně usnesení o předražku bude dle výsledku elektronické dražby bude doručeno osobám uvedeným v § 336 k OSŘ a současně bude zveřejněno na www.exdrazby.cz.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 336ja odst. 1 OSŘ), nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 OSŘ.).

XI.

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti (§ 336b odst. 4 písm. c) OSŘ).

XII.

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě, která udělením příklepu nezanikají (§ 336b odst. 4 písm. d) OSŘ). Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

I n f o r m a c e : Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.

V Praze dne 31.3.2017

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Jana Toušková

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný;1x povinný;1x manžel povinného;1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem;1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky;1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem;1x finanční úřad;1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku);1x orgán OSSZ;1x zdravotní pojišťovna;1x katastrální úřad;1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku);1x vyvěšení na úřední desce