

Podpora obnovy venkova

Upřesnění podmínek k dotačnímu titulu č. 4 – Podpora obnovy drobných sakrálních staveb

Doložení vlastnictví

Doložení vlastnictví sakrálních staveb pro potřeby poskytování dotací vyžaduje jednoznačnost a nezpochybnitelnost, a to i ve vztahu k následně prováděné kontrolní činnosti. Dokladem osvědčujícím vlastnické právo ke stavbě je **výpis z katastru nemovitostí** nebo jeho úředně ověřená kopie.

Výpisem z katastru nemovitostí je ověřeno vlastnictví k těm stavbám a nemovitostem, které se v katastru evidují (viz § 2 zák. č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)).

Pokud jde o sakrální stavby, v katastru nemovitostí bývají zpravidla z hlediska vymezení vlastnických vztahů dostatečně evidovány pouze sakrální budovy.

K vymezení pojmu „budova“ viz § 2 písm. a) zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, podle něhož se rozumí budovou trvalá stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi s nejméně dvěma prostorově uzavřenými samostatnými užitkovými prostory, s výjimkou hal. Rozhodnutím vlastníka za budovu lze považovat rovněž sekci se samostatným vchodem, pokud je samostatně označena číslem popisným a je tak stavebně technicky uspořádána, že může plnit samostatně základní funkci budovy.

Ostatní druhy sakrálních staveb bývají obvykle jen vyznačeny v katastrálních mapách bez zápisu právních vztahů podle zákona č. 265/1992 sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.

V tomto případě je nutno doložit vlastnictví pozemku, na kterém se stavba nachází **výpisem z katastru nemovitostí**, a kopii snímku katastrální mapy popř. geometrického plánu s vyznačením předmětné stavby (objektu). Dále pak čestné prohlášení vlastníka pozemku, že stavba (objekt) vyznačená v mapových podkladech je v jeho vlastnictví.

Zjišťování vlastnictví

Při zjišťování vlastnictví sakrálních staveb bez určeného vlastníka, které by v případě uznání vlastnictví obce vyústilo ve zmíněný zápis do katastru nemovitostí, může obec využít níže uvedené způsoby, přičemž ve všech výše uvedených variantách je třeba v aktuálních případech přihlížet i k platnému ustanovení § 29 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož **„majetek, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a kongregace, nelze převádět do vlastnictví jiným osobám do přijetí zákona o tomto majetku“**. Jde o majetek odpovídající rozsahu působnosti upravenému v § 1 odst. 1 písm. a) cit. zákona:

§ 1

Rozsah působnosti zákona

(1) Zákon se vztahuje na

- a) půdu, která tvoří zemědělský půdní fond nebo do něj náleží, ¹⁾ a v rozsahu stanoveném tímto zákonem i na půdu, která tvoří lesní půdní fond, ²⁾ (dále jen "půda"),
- b) obytné budovy, hospodářské budovy a jiné stavby, patřící k původní zemědělské usedlosti, včetně zastavěných pozemků,

- c) obytné a hospodářské budovy a stavby, sloužící zemědělské a lesní výrobě nebo s ní souvisejícímu vodnímu hospodářství, včetně zastavěných pozemků,
- d) jiný zemědělský majetek uvedený v § 20.

1) § 1 zákona č. 53/1966 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 75/1976 Sb.

2) § 2 zákona č. 61/1977 Sb., o lesích.

Způsoby zjišťování vlastnictví:

1. **Dohledání listinných dokladů** u pravděpodobných pořizovatelů sakrálních staveb (např. na farách);
2. **Zkoumání využitelnosti aplikace institutu vydržení** podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník pro konkrétní případ:

§ 134

Vydržení

- (1) Oprávněný držitel se stává vlastníkem věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu tří let, jde-li o movitost, a po dobu deseti let, jde-li o nemovitost.
- (2) Takto nelze nabýt vlastnictví k věcem, které nemohou být předmětem vlastnictví nebo k věcem, které mohou být jen ve vlastnictví státu nebo zákonem určených právnických osob (§ 125).
- (3) Do doby podle odstavce 1 se započte i doba, po kterou měl věc v oprávněné držbě právní předchůdce.
- (4) Pro počátek a trvání doby podle odstavce 1 se použijí přiměřeně ustanovení o běhu promlčecí doby.
3. **Zkoumání využitelnosti aplikace institutu věci opuštěné** podle § 135 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník pro konkrétní případ:

§ 135

- (1) Kdo najde ztracenou věc, je povinen ji vydat vlastníkov. Není-li vlastník znám, je nálezce povinen odevzdat ji obci, na jejímž území k nálezu došlo. Nepřihlásí-li se o ni vlastník do 6 měsíců od jejího odevzdání, připadá věc do vlastnictví této obce.
- (2) Nálezce má právo na náhradu nutných výdajů a na nálezné, které tvoří deset procent ceny nálezů. Zvláštní právní předpis může jinak upravit oprávnění toho, kdo věc našel nebo ohlásil.
- (3) Přihlásí-li se vlastník věci, která byla odevzdána obci podle odstavce 1, před uplynutím lhůty 6 měsíců od jejího odevzdání obci, je vlastník věci povinen nahradit obci náklady, které jí v souvislosti s opatrováním věci vznikly.
- (4) Ustanovení odstavců 1 až 3 platí přiměřeně i na věci skryté, jejichž vlastník není znám, a na věci opuštěné.
- (5) Ustanovení odstavců 1 až 4 se nepoužije, stanoví-li zvláštní právní předpis ^{2d)} jinak.

2d) Například zákon č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu a o změně zákona č. 156/2000 Sb., o ověřování střelných zbraní, střeliva a pyrotechnických předmětů a o změně zákona č. 288/1995 Sb., o střelných zbraních a střelivu (zákon o střelných zbraních), ve znění zákona č. 13/1998 Sb., a zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o zbraních), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.;

4. **Podání žaloby k určení vlastnictví.**