

ÚZEMNÍ PLÁN STRMILOV

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Strmilov
Datum nabytí účinnosti poslední změny (změny č. 1) :	28. 1. 2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Ivana Přibylová
Funkce :	pracovník MěÚ Jindřichův Hradec odboru výstavby a územního plánování
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

Obsah dokumentace:
TEXTOVÁ ČÁST
GRAFICKÁ ČÁST:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah textové části:

A)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..	4
C)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
C)1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	10
C)2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	13
C)3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	30
C)4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	31
D)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ.	31
D)1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	31
D)2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	33
D)3.	KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	35
D)4.	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	35
D)5.	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	35
E)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	36
E)1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	36
E)2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	38
E)3.	PROSTUPNOST KRAJINY	45
E)4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	45
E)5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	46
E)6.	REKREACE.....	46
E)7.	VODNÍ PLOCHY A TOKY	47
E)8.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	47
F)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	48
F)1.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	48
F)2.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ	62

F)3. VÝSTUPNÍ LIMITY	63
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	65
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	67
I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	67
J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	67
K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,	68
L) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ...	68
M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	68

ÚZEMNÍ PLÁN STRMILOV - TEXTOVÁ ČÁST

(PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ č. 1)

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno k 15. 3. 2016.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a výkrese I.2 Hlavní výkres.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

hlavní cíle:

- návrh komplexní urbanistické koncepce k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území
 - zastavení úbytku obyvatel, t.j. vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel na bydlení, vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla s tím, že hlavní rozvojové plochy jsou směřovány do sídla vybaveného veřejnou infrastrukturou – do Strmilova.
 - stabilizace funkce sídelní a její rozvíjení s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro danou oblast
 - vytvoření podmínek pro umístění dalších pracovních příležitostí, s důrazem na služby, občanskou vybavenost, hlavní rozvojové plochy jsou směřovány do Strmilova
 - podpora cestovního ruchu a funkce rekreační, například agroturistiky, hromadné a rodinné rekreace, chalupaření, drobných služeb ve stávajících objektech, rozvoj za podmínky zachování kvalit a předností zdejší krajiny a nenarušení hodnot území
 - maximální respektování a zkvalitňování přírodního a životního prostředí, které je jednou z nejcennějších hodnot území
 - zajištění dobré obslužnosti území - navržení koridorů dopravní a technické infrastruktury
 - respektování regionálního ÚSES, akceptování záplavového území, podpora využití netradičních zdrojů energie

B)2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Respektovat podmínky ochrany vymezených hodnot kulturního dědictví.
- Respektovat podmínky ochrany vymezených přírodních hodnot.

b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví

V řešeném území, zvláště v sídlech, se nachází historické objekty památkově chráněné a dále celá řada urbanistických a architektonických hodnot území, které je nutné zachovat a chránit.

H1 - PROSTORY URBANISTICKY A HISTORICKY CENNÉ

Jedná se o prostory s geniem loci, které jsou upomínkou na historický vývoj obce a které jsou pro svou členitost a různorodost zástavby dokladem zachované urbanistické struktury. Jedná se o tyto prostory:

- Strmilov - náměstí s kostelem obklopené historickou zástavbou (např. fara, bývalá škola), úzké uličky často lemované zástavbou se štítovou orientací (ul. Zahradnická, ul. Dlouhá), zástavba na svazích Hamerského potoka vytvářející podnož historického jádra protkaná kamennými chodníky a schodišti, ulice Kunžatecká obklopená historickou zástavbou s převažující štítovou orientací, zástavba s drobnou parcelací lemující břehy Kamenitého potoka. mlýn u Doležalova zájezku.
- Česká Olešná – vymezený prostor zahrnuje zámek se zámeckou zahradou, veřejné prostranství obklopené původní zástavbou se štítovou orientací dokomponované drobnou historickou architekturou, to vše umocněné zrcadlením v Zámeckém rybníku.
- Leština – celé sídlo jako doklad lidové architektury a zachované urbanistické struktury - původní stavení se štítovou orientací seskupené kolem návsi ve tvaru okrouhlice, návesní rybníček, hospodářská stavení podél záhumenní cesty.
- Malý Jeníkov – náves lemovaná původní zástavbou.
- Palupín – historická náves s kašnou, s obklopující zástavbou situovanou ve tvaru okrouhlice, umocněnou dominantou zámečku.

podmínky ochrany:

Strmilov

- budou zachovány historické objekty lemující náměstí (např. sklon a tvar střech, historické architektonické detaily)
- bude zachována půdorysná linie zástavby orientovaná do veřejného prostoru
- bude zachována štítová orientace stávajících objektů v ul. Zahradnické a Kunžatecké
- nová zástavba svou hmotou nenaruší okolní prostředí
- max. výšková hladina zástavby 2 NP

Česká Olešná, Leština, Malý Jeníkov, Palupín:

- respektovat charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání - půdorysnou linii zástavby, štíty a jejich orientaci, sklon a tvar střech
- nová zástavba svou hmotou nenaruší okolní prostředí, bude respektovat prostorové uspořádání území a dochovanou urbanistickou strukturu
- podporovat využití tradičních materiálů apod.
- max. výšková hladina zástavby 1 NP

veřejná prostranství

- prostor náměstí a návsi je nezastavitelný
- úpravy zpevněných ploch, zeleně, doplnění mobiliáře včetně veřejného osvětlení řešit v materiálech vhodných pro venkov (např. upřednostnění dlažby kamenné, omezení použití zámkové dlažby)
- při dosadbách upřednostňovat listnaté dřeviny

H2 – VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY

Jedná se o architektonické dominanty, které určují urbanistickou kompozici - umocňují a komponují prostor sídel a krajiny a uplatňují se při dálkových pohledech:

- kostel na náměstí ve Strmilově – kostel se uplatňuje z dálkových pohledů při příjezdu ze všech směrů
- hřbitovní kostel ve Strmilově - kostel se uplatňuje z dálkových pohledů hlavně při příjezdu do Strmilova od Kunžaku
- kaplička P. Marie při silnici mezi Strmilovem a Č. Olešnou (k.ú. Česká Olešná) - uplatňuje se z dálkových pohledů
- hřbitovní kostel v Palupíně - uplatňuje se z dálkových pohledů

podmínky ochrany:

- respektovat významné stavební dominanty, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí, estetické působení v prostoru sídla a krajiny a narušit jejich funkci dominanty
- v ochranném pásmu stavebních dominant, vymezeném v okolí kostela a hřbitova v Palupíně a v okolí kapličky p. Marie v k.ú. Česká Olešná, nebudou z důvodu zachování této dominanty realizovány žádné stavby, zalesnění,...

H3 – MÍSTA JEDINEČNÝCH VÝHLEDŮ

Jedná se o místa, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále o místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, často více směry, scenerické trasy. Díky konfiguraci terénu se v řešeném území nacházejí vyhlídkové body, z nichž se naskýtají tyto výhledy a pohledy:

- prostor u silnice II/164 na jižním okraji Strmilova - pohled na panorama města s kostelem sv. Jiljí
- prostor u silnice III/1343 směr Vlčice (scenerická trasa) jihozápadně od Strmilova - pohled na panorama města s kostelem sv. Jiljí
- návrší stávající zahrádkářské lokality v jihozápadní části Strmilova - pohled na panorama města s kostelem sv. Jiljí
- prostor na ulici Hradecké ve Strmilově – jedinečný pohled na celé historické jádro umocněné dominantou kostela
- úsek silnice mezi Strmilovem a Palupínem (scenerická trasa) - s výhledy na areál kostela a hřbitova v Palupíně
- návrší za hřbitovem v Palupíně, výhledy do krajiny např. pohled na kapličku p. Marie, pohled na Strmilov
- návrší u kapličky p. Marie na (k.ú. Česká Olešná) - výhledy do krajiny, např. pohled na kostel sv. Václava v Palupíně

podmínky ochrany::

- respektovat místa jedinečných výhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit

H4 – HISTORICKY VÝZNAMNÉ STAVBY – NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Jedná se o objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, které jsou pod ochranou památkové péče:

podmínky ochrany:

- v okolí památek nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich prostředí a jejich estetické působení v prostoru sídla a krajiny

H5 – PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Jedná se o objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče:

drobné sakrální stavby (kapličky, kříže, sochy, boží muka)

V řešeném území se zachovalo množství objektů drobné sakrální architektury – např. kapličky, sochy, boží muka, dále kamenné a litinové kříže:

k.ú. Strmilov

- boží muka na ul. Studenské ve Strmilově
- boží muka pod lipami u pěšiny ke Komorníku
- kamenný kříž - boží muka u silnice do Vlčic
- litinový kříž rodiny Kubů u silnice do Vlčic
- kříž uprostřed polí (Čadkův kříž) u silnice do České Olešné
- kříž z r. 1887 na vysokém kamenném podstavci po pravé straně kousek od silnice do Nové Olešné
- Popelkův kříž pod kaštanem u silnice k Malému Jeníkovu
- socha sv. Jana Nepomuckého z 1. pol. 19. stol. u Adamova mlýna)
- socha sv. Jana Nepomuckého z 2. pol. 19. stol. u mostu přes Hamerský potok
- kříž u hřbitova ve Strmilově
- Brachův kříž po pravé straně silnice k Č. Olešné

k.ú. Česká Olešná

- kaplička P. Marie z 18. století a kříž při silnici mezi Strmilovem a Č. Olešnou
- kaplička (se sochou sv. Jana Nepomuckého) z konce 18. stol. na mostě u Zámeckého rybníka v České Olešné
- kříž v České Olešné z r. 1934
- socha sv. Jana Nepomuckého na mostě v České Olešné
- kříž na rozcestí polních cest severozáp. od České Olešné
- kříž u silnice jižně od České Olešné

k.ú. Leština

- kříž u silnice severně od Leštiny
- kříž na rozcestí u polní cesty jižně od Leštiny

k.ú. Palupín

- kříž na návsi v Palupíně
- kříž u silnice do Strmilova

k.ú. Malý Jeníkov

- 2 kříže na návsi v Malém Jeníkově

drobné stavby (pomníky, památníky, zajímavosti)

k.ú. Strmilov

- busta a pamětní deska Františka Staňka na náměstí ve Strmilově
- „Karlštejn“ severozápadně od náměstí ve Strmilově

k.ú. Česká Olešná

- pomník padlým 1. světové války v České Olešné
- katastrální měřičský sloup tzv. „mamlas“ na severozápadním okraji České Olešné při silnici do Nové Olešné

k.ú. Palupín

- památník Arnoštu Schulzovi u hřbitova v Palupíně

řopíky (objekty lehkého opevnění)

V řešeném území se dochovaly objekty, vybudované v letech 1935 - 1938 v rámci vojenského obranného systému. Většina objektů byla v minulosti zničena, dochované jsou ve špatném stavebním stavu. Snahou je zachování a příp. rekonstrukce těchto staveb, které se nacházejí v okolí Strmilova např.:

- západně od rybníka Komorníka - 4 objekty
- mezi silnicí do Leštiny a silnicí do Malého Jeníkova - 4 objekty
- západně od hřbitova – 1 objekt

podmínky ochrany:

- respektovat drobné sakrální stavby, podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba solitérních stromů), jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině
- respektovat drobné stavby a řopíky, podporovat aktivity a činnosti spojené s jejich obnovou a v souladu se záměry města (např. s vazbou např. na turistiku a cykloturistiku), nepřipustit využití, které by narušilo přírodní hodnoty a krajinný ráz (např. stavby pro rekreaci)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny

H6 - ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

podmínky ochrany:

- při stavebních aktivitách může dojít k porušení pravěkého raně a středověkého osídlení - v případě výstavby zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích

b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných

Řešené území se vyznačuje vysokou kvalitou přírodního prostředí. Vyjma území a lokalit chráněných zákonem se v řešeném území nachází celá řada přírodních hodnot, které je nutné zachovat a chránit. Územní plán vymezuje přírodní hodnoty území, které vystihují přírodní charakteristiky řešeného území:

H7 - ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU ESTETICKOU A KRAJINÁŘSKOU HODNOTOU

- území s vysokým zastoupením mezí jihovýchodně a východně od zastavěného území místní části Leština – systém mezí s doprovodnou vegetací náletových dřevin a zemědělské půdy.
- soustava čtyř rybníků na západním okraji zastavěného území Strmilova

podmínky ochrany:

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, rušit systém mezí
- nepřipustit zalesňování

H8 - ÚZEMÍ S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN

Jedná se o lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, nacházející se v řešeném území:

1. – rybník na východní hranici katastru Česká Olešná
2. – podmáčená lokalita – údolnice s rybníkem na jihovýchodní hranici katastru Česká Olešná v trati V koutech
3. - lokalita luk a vodní plochy na severní hranici katastru Strmilov v trati U Ameriky
4. - lokalita na severu katastru Strmilov u komunikace na Bořetín
5. – lokalita na severozápadní hranici katastru Palupín
6. – louky s pestrou druhovou skladbou severozápadně od zastavěné části Palupín, katastr Palupín
7. - louky a drobné tůňe, podmáčené polohy na východním okraji zastavěného území - katastr Palupín
8. – polní kultury na severovýchod od Strmilova u komunikace na Palupín, v trati U palupínské cesty, katastr Strmilov
9. – údolnice severovýchodně od Strmilova, vodní tok a navazující druhově pestré louky
10. – část toku Chlum s břehovými porosty a navazujícími loukami na jihozápadní hranici k.ú. Strmilov
11. – mělký rybník a navazující pobřežní mokřiny na západní hranici katastru Strmilov
12. – rybníční soustava s navazujícími druhově pestrými loukami a podmáčenými břehovými porosty na západní hranici katastru Strmilova

podmínky ochrany:

- ve vymezeném území nebudou prováděny činnosti, které by narušily přírodní hodnoty území, např. nevratně poškozovat půdní povrch, provádět terénní úpravy, měnit způsob vyživání území takovým způsobem, který by snížil druhovou diverzitu území.
- nepřípustit zalesňování
- obecně se vyvarovat zásahů, které by vedly k ohrožení nebo redukci zvláště chráněných druhů

b)2.3. Hodnoty civilizační

Civilizační hodnoty spočívají ve vybavení sídel veřejnou infrastrukturou, což v případě řešeného území splňuje pouze Strmilov a Česká Olešná:

- Strmilov
 - kvalitní dopravní infrastruktura (dopravní obslužnost, napojení města na hromadnou dopravu, obchvat města)
 - technická infrastruktura (plynofikace, zásobování vodou, kanalizace napojená na ČOV),
 - veřejné občanské vybavení (MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, dům s pečovatelskou službou)
- Česká Olešná
 - dobrá dopravní infrastruktura (dopravní obslužnost)
 - technická infrastruktura (stávající - zásobování vodou, navržené doplnění technické infrastruktury – vybudování kanalizace s napojením na ČOV, záměr plynofikace)

návrh ochrany a rozvoje

- respektovat stávající civilizační hodnoty ve Strmilově a České Olešné, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- preferovat vymezení hlavních rozvojových ploch do těchto sídel a tím podpořit rozvoj civilizačních hodnot

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Je vyznačena v grafické části ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- ÚP vytváří podmínky pro zastavení stávajícího trendu, a to mírného poklesu počtu obyvatel a zvrácení zvyšujícího se věku obyvatel:
 - vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel ve městě Strmilov
 - vymezením nových ploch s možností bydlení jsou vytvořeny podmínky pro udržení obyvatel v sídlech Česká Olešná, Palupín a Malý Jeníkov
 - sídlo Leština je vzhledem k nízkému počtu trvale bydlících obyvatel a ochraně hodnot území ponecháno po stránce demografie vlastnímu vývoji. S ohledem na zachování urbanistických a architektonických hodnot jsou rozvojové plochy bydlení minimalizovány – naopak plochy rekreaci jsou rozvíjeny
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - územní plán respektuje stávající plochy a vymezuje plochy nové pro rozvoj rodinné i hromadné rekreace.
- ÚP vymezuje plochy se smíšeným využitím, které umožňují oživení a zpestření struktury sídel.
- ÚP vytváří podmínky pro nová pracovní místa – vymezuje nové plochy pro podnikatelské aktivity – plochy smíšené výrobní, které směřuje do Strmilova.
- ÚP vymezuje kulturní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj - viz výrok, kap. B)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Hlavní zásady uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy smíšené centrální** – jsou vymezeny v centru Strmilova ve stabilizovaném území ve vazbě na náměstí. Cílem je zachování a rozvíjení pestrosti a mnohostrannosti využití centra Strmilova jako jedné z priorit fungování města a jeho urbanistické koncepce. Nové plochy nejsou vymezeny, možnosti rozvoje centra jsou v intenzivnějším využití stávajících ploch.
- **Plochy bydlení** („čistého“) – plochy jsou vymezeny ve Strmilově, tj. v sídle s existující a dále se rozvíjející veřejnou infrastrukturou – stabilizované plochy se nacházejí v severní části města, rozvojové plochy jsou směřovány ve vazbě na toto území do klidových poloh na severovýchodní a severozápadní okraj města s vhodnou orientací - do mírně svažitého terénu orientovaných k jihovýchodu a jihozápadu.
- **Plochy smíšené obytné** - vymezením ploch smíšených obytných ve stabilizovaném území ve Strmilově (ve vazbě na centrum a hlavní silniční tahy) a dále ve všech ostatních sídlech a samotách řešeného území, je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství apod. Hlavní rozvoj ploch smíšených obytných směřovat:
 - do Strmilova – na západní okraj města ve vazbě na stávající plochy
 - do České Olešné - do lokalit vymezených ve vazbě na zastavěné území při stávajících komunikacích na severním, východním a západním okraji sídla

Další plochy jsou navrženy:

- v Palupíně – plochy vymezené severně od sídla a podél silnic III. třídy na východním a západním okraji sídla
- v Malém Jeníkově - plochy vymezené podél silnice III. třídy na východním a západním okraji sídla
- v Leštině – 2 malé plochy na jihozápadním okraji sídla

- **Plochy výroby a skladování** – jsou zastoupeny stávajícími zemědělskými areály, jejichž plochy situované v okrajových polohách sídel jsou stabilizovány (areál na severním a jižním okraji Strmilova, na jihozápadním okraji České Olešné, na jižním okraji Malého Jeníkova a severně od Leštiny). Nové plochy nejsou navrženy. Rozvoj areálů lze v případě potřeby řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch při dodržení navržené limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu.
- **Plochy smíšené výrobní** – stabilizované plochy jsou soustředěny ve Strmilově. Rozvoj těchto ploch, tj. provozoven menšího rozsahu, je směřován do Strmilova, kde je jižně od obchvatu (jižně od křižovatky silnice I/23 a silnice II/164) vymezena malá podnikatelská zóna.

Česká Olešná, Palupín, Malý Jeníkov, Leština - nové plochy nejsou vymezeny, zařízení typu podnikatelských aktivit lze realizovat v rámci ploch smíšených obytných a stávajících ploch výroby (zemědělských areálů).

- **Plochy sportu** – podporovat sportovní aktivity ve stávajících areálech ve Strmilově, rozvoj sportu rozvíjet:
 - ve Strmilově, v plochách navržených ve vazbě na stávající sportovní areál, dále mezi potokem Kamenitý a silnicí III/134 13 a na východním okraji města
 - v ostatních sídlech doplnit chybějící hřiště - v České Olešné a Palupíně je plocha navržena na západním okraji sídla, v Malém Jeníkově západně od sídla. V Leštině lze hřiště vybudovat v rámci plochy smíšené nezastavěného území – rekreační, navržené severozápadně od sídla.
 - chybějící dětská hřiště lze situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. ploch veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, smíšených obytných
- **Plochy občanského vybavení** – hlavní těžiště je ve Strmilově, kde stabilizované plochy veřejné vybavenosti (MŠ, ZŠ), situované severně od náměstí, posilují význam města jako centra řešeného území. Plocha pro další veřejnou vybavenost (např. dům s pečovatelskou službou) je navržena severně od náměstí
 - Česká Olešná – je respektována stabilizovaná plocha areálu zámku, včetně záměru na rozšíření plochy zázemí zámku. Stávající zařízení občanského vybavení v centru sídla – obchod a hospoda - jsou zařazeny do ploch smíšených obytných.
 - Palupín, Malý Jeníkov, Leština - plochy nejsou vymezeny, zařízení typu občanského vybavení lze realizovat v rámci ploch smíšených obytných.
- **Plochy rekreace** - respektovat stabilizované plochy hromadné a rodinné rekreace (rekreační střediska, kempy, chaty a chatové lokality) nacházející se ve vazbě na lokality s možností koupání u rybníka Komorník, do jehož zázemí byl směřován hlavní rozvoj rekreace:
 - plocha rodinné rekreace navržena západně od Leštiny ve vazbě na stabilizovanou chatovou lokalitu, extenzivní plocha rodinné rekreace na severovýchodním okraji sídla
 - plochy rekreace hromadné západně a jižně od Leštiny
- **Plochy veřejných prostranství** - respektovat stabilizované plochy (pěší prostranství - prostor náměstí ve Strmilově a návsi v ostatních sídlech, dále pěší propojení a uliční prostory místních komunikací).

Respektovat plochy veřejných prostranství, navržené pro obsluhu rozvojových ploch:

- na severozápadním a západním okraji Strmilova (č.30, 32, 34, 36, 50, Z1/01g, Z1/01h) pro obsluhu rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených obytných
- na východním okraji České Olešné (č.61) pro obsluhu rozvojových ploch smíšených obytných
- na severním okraji Palupína (č.77, 78, 79) pro obsluhu rozvojových ploch smíšených obytných
- na severním okraji Malého Jeníkova (č.107) pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné

Respektovat plochy veřejných prostranství, navržené pro realizaci pěších propojení:

- pěší propojení navržené ve Strmilově ke hřbitovu (č.35) – plocha vymezena v souběhu se silnicí II/164 v úseku mezi křižovatkou a hřbitovem
- pěší propojení navržené ve Strmilově podél levého břehu Hamerského potoka (č.37)
- pěší propojení navržené na východním okraji Strmilova (č.38) mezi silnicí I/23 a rozvojovou plochou smíšenou obytnou

Respektovat plochy veřejných prostranství - U, navržené pro odpočinek a možnost setkávání:

- veřejné prostranství č.129 navržené při nástupu do rozvojové plochy smíšené obytné (5-SO) na severozápadním okraji Strmilova:
- veřejné prostranství č.130 navržené podél rozvojové plochy smíšené obytné (6-SO) na západním okraji Strmilova
- veřejné prostranství č.131 navržené ve vazbě na rozvojovou lokalitu - plochy smíšené obytné (57-SO) na severním okraji České Olešné

□ **Plochy sídelní zeleně**

- veřejná zeleň, parky - Zp – stabilizované plochy jsou zastoupeny zámeckým parkem v České Olešné. Respektovat plochy navržené v řešeném území:

- ve Strmilově – plocha pro veřejnou zeleň severozápadně od náměstí podél potoka Kamenitý
- ve Strmilově - plocha pro veřejnou zeleň severozápadně od náměstí na pravém břehu potoka Kamenitý u rozvojové lokality – plochy bydlení (2-B)
- ve Strmilově - plocha pro rekreační louku západně od náměstí
- ve Strmilově – plocha pro park pro setkávání a odpočinek Z1/01c na severovýchodním okraji města u rozvojové lokality – plochy bydlení (1-B)

- izolační zeleň – Zi - plochy jsou navrženy:

Strmilov

- izolační zeleň podél rozvojové lokality bydlení Za Kamenitým na západním okraji města - přechod zástavby do krajiny
- izolační zeleň v předprostoru rozvojové lokality smíšené výrobní na jižním okraji města - z důvodu zachování pohledů na panorama města
- izolační zeleň podél hřbitova

Leština

- v Leštině – izolační zeleň v rozvojové ploše rodinné rekreace - pro zakomponování kapacitní plochy rekreace do krajiny a potlačení monofunkčnosti plochy

- zeleň zahrad - Zz – stabilizované plochy se nacházejí převážně v okrajových částech sídel, největší rozsah těchto ploch se nachází ve Strmilově. Rozvoj je směřován do Strmilova:

- plocha na severozápadním okraji města na východním svahu nad potokem Kamenitý – rozvíjí stávající plochu

□ **Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační** - rozvoj ploch rekreačního charakteru směřovat do území s možností koupání:

- plocha navržená západně od Leštiny jako zázemí plochy rodinné rekreace pro možnost situování dětského hřiště, hřiště pro mládež, rekreační louky
- plocha pláže navržená u rybníka Komorník severně od hráze

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Poznámka – v tabulce jsou z důvodu kontinuity zařazeny i plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy - tyto plochy jsou vyznačeny - *

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
1	Strmilov U Vodojemu	plochy bydlení - B	<p>Rozestavěná lokalita s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou (vydáno územní rozhodnutí).</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – ze stávající dopravní a technické infrastruktury – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP, vodovodu, vodojemu, čerpací stanice, podzemního kabelu vn, ...) <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad městem) – respektovat plochu izolační zeleně vymezenou podél východního a severního okraje lokality
2	Strmilov Za kamenitým	plochy bydlení – B	<p>Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení řešit tak, aby byla lokalita výhledově zaokružována (od jihu ze stávající komunikace a severu s napojením na komunikaci III/1349 (č. 30, Z1/01g, Z1/01h), dopravní napojení východní části lokality řešit z veřejného prostranství, navrženého podél pravého břehu potoka Kamenitý (č. 36) – řešit propojení na veřejné prostranství - plochu veřejné zeleně č.14 – řešit přístup do krajiny – návaznost na stávající účelovou komunikaci – napojení na technickou infrastrukturu řešit od jihu prodloužením stávajících sítí – střet s trasami vedení technické infrastruktury a jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy řešit v navazujících řízeních (vn, VTL plynovod) – příp. přeložení vedení vn a vtl plynovodu řešit v navrženém koridoru pro technickou infrastrukturu TE1 a TP1 – vymežit místa pro tříděný odpad <p><u>ochrana PUPFL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u>, kap. F)3. Výstupní limity <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad městem), 2 NP v případě, že objekt nebude negativní dominantou a nebude narušovat obraz sídla a krajiny – řešit plochu izolační zeleně podél západního okraje lokality (č.18)
4	Strmilov U penzionu	plochy smíšené obytné – SO	<p>Plocha pro případné rozšíření penzionu.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení ze stávající účelové komunikace, ponechat prostor pro vybudování obslužné komunikace - veřejného prostranství - s obratištěm (č.34) – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o přechod zástavby do krajiny)

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
5	Strmilov Šejby	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace, dále např. z účelové komunikace, lemující jihozápadní okraj lokality, ponechat prostor pro vybudování obslužné komunikace - veřejného prostranství (č.34) - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí, v případě realizace přeložky vn řešit napojení lokality na stáv. vn koridorem pro tech. infrastrukturu TE5 - řešit propojení na veřejné prostranství č.129 - střety s trasami vedení technické infrastruktury a jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy řešit v navazujících řízeních (vn, VTL plynovod) - příp. přeložení vedení vn a vtl plynovodu řešit v navrženém koridoru pro technickou infrastrukturu TE1 a TP1 <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o přechod zástavby do krajiny), 2 NP v případě, že objekt nebude negativní dominantou a nebude narušovat obraz sídla a krajiny
6	Strmilov západ	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - ponechat prostor pro rozšíření stávající obslužné komunikace - veřejného prostranství - dle platných norem - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí - řešit propojení na veřejné prostranství č.130 - střety s trasami vedení technické infrastruktury a jejich ochrannými i pásmy řešit v navazujících řízeních (vn, radioreléová trasa) <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o přechod zástavby do krajiny), 2 NP v případě, že objekt nebude negativní dominantou a nebude narušovat obraz sídla a krajiny
7	Strmilov západ	plochy smíšené obytné SO	<p>Zástavba proluky podél místní komunikace na Novou Olešnou.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - respektovat plochu pro obsluhu navržené ČOV - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí - nutno plnit podmínky ochranných pásem (silniční OP, vn) <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit hluk od místní komunikace Hradecká - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz zásady pro využívání tohoto území kap. F)3 Výstupní limity <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat místo jedinečných výhledů na panorama města viz podmínky ochrany hodnoty H3 – místa jedinečných výhledů, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při vjezdu do města a pohledů na panorama města)
8	Strmilov západ	plochy smíšené obytné SO	<p>Zástavba proluky podél místní komunikace na Novou Olešnou.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - respektovat plochu pro obsluhu navržené ČOV - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit hluk od místní komunikace Hradecká - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz zásady pro využívání tohoto území kap. F)3 Výstupní limity <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při vjezdu do města a pohledů na panorama města)

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
9	Strmilov ul. Jiráskova	plochy smíšené obytné SO	Dostavba proluky podél místní komunikace na Malý Jeníkov - územní rozhodnutí. <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - respektovat plochu veřejného prostranství, navrženou pro realizaci pěšího propojení podél východního okraje lokality - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí - nutno plnit podmínky ochranných pásem (silniční OP, radioreléová trasa) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 2 NP s možností podkroví - respektovat památkově chráněný objekt – kříž, viz podmínky ochrany hodnoty <u>H4 – Historicky významné stavby</u>, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví - respektovat regionální biokoridor
10	Strmilov ul. Studentská	plochy smíšené obytné SO	Dostavba proluky mezi místní komunikací (ul. Strmilovskou) a obchvatem silnice I/23. <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení - ze stávající místní komunikace - respektovat plochu veřejného prostranství, navrženou pro realizaci pěšího propojení podél východního okraje lokality - napojení na technickou infrastrukturu - ze stávajících sítí - nutno plnit podmínky ochranných pásem (silniční OP, kanalizace) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu při vjezdu do města a pohledů na panorama města) <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> <ul style="list-style-type: none"> - zohlednit hluk od místní komunikace - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u>, viz zásady pro využívání tohoto území kap. F)3 Výstupní limity
11	Strmilov Za ul. Nivka	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - prodloužením stávající místní komunikace - ponechat prostor pro realizaci obslužné komunikace - veřejného prostranství - dle platných norem (č.32) - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí - nutno plnit podmínky ochranných pásem (podzemní a nadzemní vedení vn) <u>ochrana PUPFL</u> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u>, kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví - jedná se o exponovanou lokalitu na horizontu města
12	Strmilov U Koresu	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - Ov	Plocha pro veřejnou občanskou vybavenost, např. dům s pečovatelskou službou. <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - z navržené obslužné komunikace zaústěné do ul. Popelínské – respektovat plochu pro realizaci obslužné komunikace areálu firmy Kores dle platných norem (č.43) - napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí (vn) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 2 NP s možností podkroví
13	zrušeno změnou č. 1		

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
14	Strmilov Kamenitý potok	plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň, parky - Zp	<p>Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie.</p> <p>Plocha pro veřejnou zeleň <u>s přírodními prvky</u> pro krátkodobou rekreaci obyvatel podél potoka Kamenitý.</p> <ul style="list-style-type: none"> – v rámci plochy vymežit veřejné prostranství pro odpočinek o výměře min. 2000 m² s vazbou na lokalitu bydlení č.2 <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – ze stávajících místních komunikací – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, radioreléová trasa) – respektovat podmínky stanoveného záplavového území Kamenitého potoka <p><u>ochrana PUPFL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u>, kap. F)3. Výstupní limity <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – plocha je součástí přírodně cenného území - respektovat podmínky ochrany hodnoty H8 – Území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, viz kap. b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných <ul style="list-style-type: none"> o tůňky zakomponovat do parkové úpravy o doplnit o plochy pro pěší, mobiliář, dětské hřiště – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz ochrana přístupu k vodnímu toku kap. F)3. Výstupní limity
16	Strmilov Kamenitý potok	plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad - Zz	<p>Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie.</p> <p>Plocha pro krátkodobou rekreaci obyvatel - zahrádkářskou lokalitu.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství) navrženého podél severozápadního okraje plochy (č.30) – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn) – respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – TE1 <p><u>ochrana PUPFL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u>, kap. F)3. Výstupní limity
17	Strmilov západ	Plochy bydlení - B	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení <ul style="list-style-type: none"> o ze stávající komunikace o z navržené obslužné komunikace lemující severní a východní okraj plochy (respektovat plochu dopravní infrastruktury č.50) – technická infrastruktura – prodloužením stávajících sítí <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkrovní (jedná se o exponovanou polohu nad městem) – respektovat plochu veřejné zeleně vymezenou podél jižního okraje plochy
18	Strmilov Za kamenitým	plochy sídelní zeleně – zeleň izolační - Zi	<p>Plocha pro založení izolační zeleně.</p> <ul style="list-style-type: none"> – použitím vhodné druhové skladby zeleně vytvořit přechod mezi zastavěným územím a krajinou, příp. realizace záhumenní cesty s propojením na stávající účelové komunikace
19	Strmilov u podnikatelské zóny	plochy sídelní zeleně – zeleň izolační - Zi	<p>Plocha pro založení izolační zeleně.</p> <ul style="list-style-type: none"> – použitím vhodné druhové skladby zeleně vytvořit přechod mezi zastavitelným územím a krajinou, zrušení úseku silnice a křižovatky – v ploše zeleně realizovat pěší propojení mezi upravenou křižovatkou silnice I/23 a II/164 směrem k rybníku Komorníku – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silniční OP) <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat <u>limitní hranice negat. vlivu zemědělského areálu</u> viz zásady pro využívání tohoto území kap. F)3 Výstupní limity <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat místo jedinečných výhledů na panorama města viz podmínky ochrany hodnoty H3 – místa jedinečných výhledů, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
20	Strmilov U hřbitova	plochy sídelní zeleně zeleně izolační - Zi	Plocha pro založení izolační zeleně. <u>obsluha území</u> – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silniční OP, vn, dálkového kabelu) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – použitím vhodné druhové skladby zeleně řešit zachování piety hřbitova a jeho zakomponování do krajiny – respektovat dominantu hřbitovního kostela sv. Ondřeje, viz podmínky ochrany hodnoty H2 – Významné stavební dominanty, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví – plocha je v OP veřejného pohřebiště
21	zrušeno změnou č. 1		
22	Strmilov západ	plochy sídelní zeleně veřejná zeleň, parky - Zp	Plocha pro veřejnou zeleň - rekreační louku - pro krátkodobou rekreaci obyvatel. <u>obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – respektovat místo jedinečných výhledů na panorama města viz podmínky ochrany hodnoty H3 – místa jedinečných výhledů, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví
23	Strmilov fotbalové hřiště	plochy sportu - A	Plocha pro rozšíření sportovního areálu. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení - ze stávající místní komunikace <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 2 NP, příp. výška římsy 2 NP
24	Strmilov sever	plochy sportu - A	Plocha pro vybudování sportovního areálu. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení - ze stávající místní komunikace – silnice III/13413 – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silniční OP, vn) <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 2 NP, příp. výška římsy 2 NP – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz ochrana přístupu k vodnímu toku kap. F)3. Výstupní limity
25	Strmilov u ČOV	plochy sportu - A	Plocha pro vybudování sportovního areálu. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení - ze stávající účelové komunikace ústící do silnice III/40916 – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP) <u>ochrana přírody</u> – respektovat regionální biokoridor <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u> , viz zásady pro využívání tohoto území kap. F)3 Výstupní limity

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
26	Strmilov jih - u areálu ZD	plochy smíšené výrobní SV	<p>Plocha pro založení podnikatelské zóny.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace a navrženou obslužnou komunikací - respektovat plochu dopravní infrastruktury navrženou pro její průchod - nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP, vn, dálkového kabelu), příp. řešit přeložku vn v koridoru pro technickou infrastrukturu TE2 - respektovat plochu veřejného prostranství, navrženou podél silnice II/164 pro realizaci pěšího propojení ke hřbitovu - umožnit průchod koridoru pro technickou infrastrukturu TE3 <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – řešit tak, aby nebyl narušen obraz sídla a krajiny (jedná se o exponovanou polohu nad městem v blízkosti hřbitova) <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat hranici negat. vlivu hluku z dopravy, viz kap. F)3 Výstupní limity - respektovat limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu - viz zásady pro využívání tohoto území kap. F)3 Výstupní limity
27	Strmilov jih - u areálu ZD	plochy smíšené výrobní SV	<p>Plocha pro založení podnikatelské zóny.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit <ul style="list-style-type: none"> o ze silnice II/164 o navrženou obslužnou komunikací - respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu D3, navržený pro její průchod podél jižního okraje plochy - napojení na tech. infrastrukturu řešit prodloužením stáv. sítí, příp. v koridoru pro tech. infrastrukturu TE4 - nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP, vn, příp. řešit přeložky vn v koridoru pro technickou infrastrukturu TE2) - respektovat plochu izolační zeleně (č.19), navrženou podél silnice II/164 pro realizaci pěšího propojení ke hřbitovu a podél severního okraje lokality pro realizaci pěšího propojení ke Komorníku - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – řešit tak, aby nebyl narušen obraz sídla a krajiny (jedná se o exponovanou polohu nad městem) - předprostor plochy orientovaný k silnici II/164 řešit tak, aby byl zachován výhled na panorama města a jeho dominantu – kostel sv. Jiljí <p><u>ochrana zdravých životních podmínek</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu - viz zásady pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity
29	Strmilov ul. Hradecká	plochy smíšené výrobní SV	<p>Plocha pro podnikání.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – z místní komunikace - nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP, dálkového kabelu) <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – řešit tak, aby nebyl narušen obraz sídla a krajiny (jedná se o exponovanou polohu při příjezdu do města v trase dálkových pohledů na panorama města), viz podmínky ochrany hodnoty H3 – místa jedinečných výhledů, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví
30	Strmilov Za kamenitým	plochy veřejných prostranství - U	<p>Plocha bude prověřena územní studií.</p> <ul style="list-style-type: none"> - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn) - respektovat koridor pro technickou infrastrukturu TE1 <p>Plocha pro realizaci komunikace - pro obsluhu rozvojové plochy bydlení č.2, pro obsluhu navržené zahrádkářské lokality (č.16), pro výhledovou obsluhu rezervní plochy.</p> <p>Napojení na silnici III/1349 řešit plochou Z1/01g.</p>

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
31	Strmilov	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - Du	Plocha pro realizaci účelové komunikace, propojující místní komunikaci do Leštiny se silnicí III/409 16 do Malého Jeníkova. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – jedná se o zábor PUPFL – komunikaci řešit tak aby byly dopady na PUPFL minimální, tj. využitím stávající používané trasy – část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa
32	Strmilov ul. Nivka západ	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro realizaci komunikace - pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné č.11, Z1/03. <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity
34	Strmilov Za kamenitým	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro realizaci komunikace - pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné č.4,5.
35	Strmilov jih	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro realizaci pěšího propojení ke hřbitovu podél silnice II/164. <u>obsluha území</u> – respektovat plochu pro dopravní infrastrukturu – navrženou pro napojení rozvojové plochy smíšené výrobní č. 26 – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP, vn, dálkového kabelu, OP okolo veřejného pohřebiště)
36	Strmilov Kamenitý potok	plochy veřejných prostranství - U	Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie. Plocha pro realizaci komunikace - pro obsluhu rozvojové plochy bydlení č.2, a plochy sídelní zeleně č.16.
37	Strmilov Hamerský potok	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro realizaci pěšího propojení podél levého břehu Hamerského potoka. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP, OP okolo veřejného pohřebiště) – řešit přemostění Hamerského potoka – respektovat podmínky stanoveného záplavového území Hamerského potoka – plocha prochází biocentrem RBK-1 - zachovat funkčnost ÚSES <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity
38	Strmilov východ - u obchvatu	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro realizaci pěšího propojení mezi obchvatem I/23 a rozvojovou plochou smíšenou obytnou č.10. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP)
39	zrušeno změnou č. 1		
40	Strmilov jih	koridor pro dopravní infrastrukturu – D2	Plocha pro řešení křižovatky silnice I/23 a II/164. – ve vymezené ploše řešit: o novou křižovatku (např. okružní) o zohlednit pěší propojení ke hřbitovu (přechod v rámci okružní křižovatky, příp. podchod) – nutno plnit podmínky ochranných pásem, příp. řešit přeložky – respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz kap. F)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů
41	Strmilov jih	koridor pro dopravní infrastrukturu – D3	Plocha pro realizaci změny trasování místní komunikace do Leštiny. – ve vymezené ploše řešit: o novou křižovatku – zaústěnou do silnice II/164 o zohlednit pěší propojení ke hřbitovu – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP, dálkového kabelu, vn - příp. řešit jeho přeložku ve vymezeném koridoru pro technickou infrastrukturu TE2) – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
42	Strmilov jih	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Plocha pro realizaci komunikace v navržené podnikatelské zóně – pro obsluhu plochy smíšené výrobní č.26. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP, vn - příp. řešit jeho přeložku ve vymezeném koridoru pro technickou infrastrukturu TE2) – umožnit průchod pěšího propojení ke hřbitovu – řešit průsečnou křižovatkou
43	Strmilov ul. Popelínská západ	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Plocha pro realizaci komunikace – pro obsluhu areálu firmy Kores a plochy občanského vybavení č.12.
44	Strmilov Komorník	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Plocha pro realizaci veřejného záchytného parkoviště. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn) – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity
45	Strmilov	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Plocha pro realizaci účelové komunikace - pro obsluhu navržené plochy pro technickou infrastrukturu. Plocha slouží pro průchod sítí technické infrastruktury – část plochy se nachází v záplavovém území Hamerského potoka – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn)
46	Strmilov Komorník západ	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Plocha pro realizaci účelové komunikace pro obsluhu chatové lokality západně od Komorníka. Respektovat: – část plochy je trasována lesem (zábor PUPFL) – část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa
47*	Strmilov Komorník	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – pláže - SRp	Plocha pro realizaci veřejné pláže u rybníka Komorník. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – respektovat podmínky ochrany hodnoty H5 – památky místního významu (řopíky), viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví
48	Strmilov jihozápad	plochy technické infrastruktury – T	Plocha tech. infrastruktury pro řešení likvidace odpadních vod. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z navržené účelové komunikace zaústěné do místní komunikace (č.45) – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP) – respektovat podmínky stanoveného záplavového území Hamerského potoka – plocha je součástí regionálního biocentra <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity
49	Strmilov Hamerský potok	plochy vodní a vodohospodářské - N	Plocha pro výstavbu rybníka – rozšíření rybníka Švehlův Zájedek na Hamerském potoce. – respektovat podmínky stanoveného záplavového území Hamerského potoka – plocha je součástí regionálního biocentra
50	Strmilov západ	plochy veřejných prostranství - U	Plocha navržená v západní části města pro obsluhu stávající zahrádkářské lokality a rozvojové plochy bydlení a současně pro realizaci veřejného prostranství s výhledy na město.
51	Česká Olešná sever	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení - ze stávající místní komunikace – silnice III/134 9 – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví - lokalita tvoří přechod do krajiny

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
52	Česká Olešná sever	plochy smíšené obytné SO	Dostavba proluky v zahradách na severním okraji obce. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení - ze stávající místní komunikace – silnice III/134 9 – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítě – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP) – respektovat koridor pro technickou infrastrukturu TP3 <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 2 NP
53	Česká Olešná sever	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení - ze stávající místní, příp. účelové komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítě – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn, vodovodu,..) – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP – exponovaná lokalita při přechodu do krajiny
54	Česká Olešná východ	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z místní komunikace navržené v trase stávající účelové komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítě – střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP – nad obcí exponovaná poloha nad obcí při přechodu do krajiny
55	Česká Olešná východ	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z místní komunikace navržené v trase stávající účelové komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítě – střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP – exponovaná poloha nad obcí při přechodu do krajiny
56	Česká Olešná západ	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající místní komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP – exponovaná poloha nad obcí při přechodu do krajiny
57	Česká Olešná U zámku	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení <ul style="list-style-type: none"> ○ ze stávající místní komunikace lemující jihozápadní okraj plochy ○ ze stávající a navržené místní komunikace (veřejné prostranství) lemující jihovýchodní okraj plochy – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítě – řešit propojení na veřejné prostranství č.131 – střet s trasami vedení technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP – exponovaná poloha nad obcí při přechodu do krajiny – respektovat dominantu zámku <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – respektovat limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu - viz zásady pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
58	Česká Olešná jih	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z místní komunikace – silnice III/134 9 – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP) <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u> , viz zásady pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP – exponovaná poloha nad obcí při přechodu do krajiny
59	Česká Olešná západ	plochy sportu - A	Plocha pro vybudování hřiště. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení - ze stávající účelové komunikace ústící do silnice III/134 9
60	Česká Olešná západ	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení - O	Plocha pro rozšíření zázemí zámku. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z místní komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn) <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – respektovat <u>limitní hranice negat. vlivu zemědělského areálu</u> viz zásady pro využívání tohoto území kap. f)3 Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP – exponovaná poloha v blízkosti zámku – respektovat podmínky ochrany hodnoty H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví
61	Česká Olešná východ	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro realizaci komunikace - pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné č.54,55. Realizovat v trase stávající účelové komunikace. – střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních
62	Česká Olešná jih	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU	Plocha pro realizaci účelové komunikace pro obsluhu navržené ČOV. <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity
63	Česká Olešná jih	plochy technické infrastruktury – T	Plocha pro realizaci ČOV pod Zámeckým rybníkem. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající a navržené účelové komunikace – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz <u>ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. F)3. Výstupní limity
64	Česká Olešná jihozápad	plochy vodní vodohospodářské - N	a) Plocha pro realizaci vodní nádrže na potoku Olešná na rozhraní k.ú. Česká Olešná a Nová Olešná. – střet s trasami vedení technické infrastruktury a jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy řešit v navazujících řízeních (vn, VVTL plynovod, radioreléová trasa) – severní část plochy je součástí biocentra LBC 11 <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity
65	Česká Olešná sever	plochy vodní vodohospodářské - N	a) Plocha pro realizaci vodní nádrže na potoku Olešná severně od obce – v realizaci. – řešit průchod biokoridoru LBK 17 – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz <u>ochrana přístupu k vodnímu toku</u> kap. F)3. Výstupní limity <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
66	Česká Olešná jih	plochy vodní a vodohospodářské - N	Plocha pro realizaci vodní nádrže na potoce Olešná nad Horním rybníkem severně od obce, jako součásti areálu sádek. – střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních
67	Česká Olešná sever	plochy vodní a vodohospodářské – sádky - Ns	Plocha pro realizaci sádek pod navrženou vodní nádrží. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace – střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity
68	Česká Olešná sever	plochy vodní a vodohospodářské – sádky - Ns	Plocha pro realizaci sádek pod navrženou vodní nádrží. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace – střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity
69	Česká Olešná střed	plochy sportu - A	Plocha pro vybudování dětského hřiště za hasičskou zbrojnicí.. – respektovat podmínky stanoveného záplavového území Olešanského potoka
70	Česká Olešná sever	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace DU	Plocha pro realizaci účelové komunikace pro obsluhu navržených sádek. – střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních
71	Palupín východ	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající místní komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP, hlavního vodovodního řádu, vodního zdroje,..) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP – exponovaná poloha při příjezdu do sídla a při přechodu do krajiny
72	Palupín	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající místní komunikace – napojení na technickou infrastrukturu – ze stávajících sítí <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – max. 2 NP
73	Palupín sever	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z obslužné komunikace navržené v trase stávající účelové komunikace - respektovat plochy veřejných prostranství (č.77, 78) – napojení na technickou infrastrukturu – prodloužením sítí – střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – max. 1 NP, exponovaná poloha nad sídlem při přechodu do krajiny – hmoty a proporce objektů, tvary a sklony střech řešit dle principů typických v daném území – situování staveb, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily obraz sídla a krajinný ráz, je nepřijatelné – <u>intenzita využití pozemků</u> – plocha pro max. 5 RD
74	Palupín sever	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z obslužné komunikace navržené v trase stávající účelové komunikace respektovat plochy veřejných prostranství (č.77) – napojení na technickou infrastrukturu – prodloužením sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP - exponovaná poloha nad sídlem při přechodu do krajiny

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
75	Palupín sever	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – z obslužné komunikace navržené v trase stávající účelové komunikace - respektovat plochy veřejných prostranství (č.79) - napojení na technickou infrastrukturu – prodloužením sítí - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn) <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP - exponovaná poloha nad sídlem při přechodu do krajiny
76	Palupín západ	plochy sportu - A	<p>Plocha pro veřejné hřiště na západním okraji sídla.</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu – prodloužením sítí - střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat blízkost dominanty kostela – respektovat podmínky ochrany hodnoty H2 – významné stavební dominanty, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví - respektovat blízkost fary – respektovat podmínky ochrany hodnoty H4 – historicky významné stavby, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví - plocha se nachází v OP okolo veřejných pohřebišť
77	Palupín	plochy veřejných prostranství - U	<p>Plocha pro realizaci komunikace - pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné (č.73, 74).</p> <ul style="list-style-type: none"> - střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních)
78	Palupín	plochy veřejných prostranství - U	<p>Plocha pro realizaci komunikace - pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné (č.73).</p> <p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních)
79	Palupín	plochy veřejných prostranství - U	<p>Plocha pro realizaci komunikace - pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné (č.75).</p> <p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - střet s trasou vn a jejím ochranným pásmem řešit v navazujících řízeních)
80	Strmilov východ	plochy smíšené nezastavěného území SX	<p>Plocha krajinné zeleně pro založení ÚSES.</p>
81	Leština jihozápad	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP – exponovaná poloha při přechodu do krajiny - respektovat podmínky ochrany hodnoty H1 - Prostory urbanisticky a historicky cenné, viz kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví
82	Leština jihozápad	plochy smíšené obytné SO	<p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace - napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí - nutno plnit podmínky ochranných pásem (vn) <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
84	Leština západ	plochy rekreace rekreace hromadná - Rh	Plocha pro rekreační zařízení západně od Leštiny. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávajících účelových komunikací – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí) – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny – respektovat plochu pro místní ÚSES (biokoridor), vymezenou podél východního okraje lokality
85	Leština západ (chatová lokalita)	plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	Plocha pro chatovou lokalitu západně od Leštiny. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z navržené účelové komunikace (č.92) – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny – zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m2 – respektovat plochu pro místní ÚSES (biokoridor), vymezenou podél východního okraje lokality
86	Leština západ (chatová lokalita)	plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	Plocha pro chatovou lokalitu západně od Leštiny. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z navržené účelové komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny – zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m2 – respektovat plochu sídelní zeleně (zeleň izolační), vymezenou podél jižního a západního okraje lokality
87	Leština západ (chatová lokalita)	plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	Plocha pro chatovou lokalitu západně od Leštiny. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z navržené účelové komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny – zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m2 – respektovat plochu pro místní ÚSES (biokoridor), vymezenou podél východního okraje lokality

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
88	Leština (jihozápad)	plochy rekreace rekreace hromadná - Rh	Plocha rekreační středisko jihozápadně od Leštiny. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající účelové komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity – respektovat ponechání přístupu k vodnímu toku viz ochrana přístupu k vodnímu toku kap. F)3. Výstupní limity <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny – respektovat plochu pro místní ÚSES (biokoridor), vymezenou podél severovýchodního okraje plochy
89a, 89b	Leština (severovýchod)	plochy rekreace – rodinná rekreace - Rr	Plocha pro 2 stavby rodinné rekreace na severovýchodním okraji Leštiny. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z navržené účelové komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny – zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 40m2
90	Leština	plochy sídelní zeleně zeleně izolační - Zi	Plocha zeleně v navržené chatové lokalitě – z důvodu odclonění plochy od účelové komunikace a zakomponování plochy rekreace do krajiny – řešit sběrné místo komunálního odpadu
91	Leština	plochy sídelní zeleně zeleně izolační - Zi	Plocha zeleně v navržené chatové lokalitě z důvodu zpestření monofunkčního využití plochy rekreace a zakomponování plochy rekreace do krajiny. – realizovat pěší propojení ve směru sever – jih – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity
92	Leština (chatová lokalita)	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - Du	Plocha pro realizaci účelové komunikace pro obsluhu chatové lokality navržené západně od Leštiny a pro propojení lokality k rybníku Komorníku. – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity
93	Leština (jihozápad)	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - Du	Plocha pro realizaci účelové komunikace – prostupnost krajiny směrem k rybníku Komorníku jihozápadně od Leštiny s vazbou na k.ú. Kunžak. – jedná se o zábor PUPFL – komunikaci řešit tak, aby dopady na PUPFL byly minimální, tj. využitím stávající používané trasy
94	Strmilov (východ)	plochy smíšené nezastavěného území SX	Plocha krajinné zeleně pro založení ÚSES. <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity
95	Leština (severozápad)	plochy vodní vodohospodářské - N	Plocha pro vybudování rybníka severozápadně od Leštiny. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z navržené účelové komunikace – napojení na technickou infrastrukturu – není řešeno – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
96	Leština jihovýchod	plochy vodní a vodohospodářské - N	Plocha pro obnovu rybníka jihovýchodně od Leštiny na potoce Jalovčí na rozhraní k.ú. <u>obsluha území</u> – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – není řešeno – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – část plochy se nachází v OP 50m od okraje lesa – respektovat místní ÚSES - biokoridor
97*	Leština chatová lokalita	plochy smíšené nezastavěného území – rekreační louky - SRa	Plocha sloužící jako rekreační zázemí pro stávající a navrženou chatovou lokalitu západně od Leštiny. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z navržené účelové komunikace – napojení na technickou infrastrukturu – není řešeno – respektovat vodoteč z rybníka Křívohlav – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz Ochrana PUPFL, kap. F)3. Výstupní limity
98*	Leština u ZD	plochy lesní - L	Plocha pro zalesnění. – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz Ochrana PUPFL, kap. F)3. Výstupní limity
99*	Leština u ZD	plochy lesní - L	Plocha pro zalesnění. <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz Ochrana PUPFL, kap. F)3. Výstupní limity
100*	Leština .severovýchod	plochy lesní - L	Plocha pro zalesnění. <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz Ochrana PUPFL, kap. F)3. Výstupní limity
101	Malý Jeníkov východ	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající místní komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP, vodovodu) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny
102	Malý Jeníkov východ	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající místní komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem (silničního OP, VVTL plynovodu,...) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny
103	Malý Jeníkov západ	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající místní komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny
104	Malý Jeníkov západ	plochy smíšené obytné SO	Plocha pro stavbu RD – vydáno ÚR.. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající místní komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP) <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
105	Malý Jeníkov jih	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - Du	Plocha pro realizaci účelových komunikací - pro obsluhu stávající plochy výroby.
106	Malý Jeníkov východně od sídla	plochy vodní a vodohospodářské - N	Plocha pro realizaci vodní nádrže. – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP) – řešit průchod biokoridoru LBK-4
107	Malý Jeníkov sever	plochy veřejných prostranství - U	Plocha pro realizaci místní komunikace a pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné (č. 108) na severním okraji sídla. <u>obsluha území</u> – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem VTL (plynovodu)
108	Malý Jeníkov západ	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – z navržené místní komunikace (č.107) – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – nutno plnit podmínky ochranných a bezpečnostních pásem VTL plynovodu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny
109	Strmilov Komorník	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - Du	Plochy pro realizaci účelových komunikací v trase stávajících cest pro obsluhu ploch rekreace u rybníka Komorník. – jedná se o zábor PUPFL – komunikaci řešit tak, aby dopady na PUPFL byly minimální, tj. využitím stávající používané trasy.
110	Strmilov samota Hamerský potok	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - Du	Plocha pro realizaci účelové komunikace v trase stávající cesty pro obsluhu plochy smíšené obytné (samoty u Hamerského potoka). – řešit průchod biokoridorem tak, aby nedošlo k narušení funkčnosti – jedná se o zábor PUPFL – komunikaci řešit tak, aby dopady na PUPFL byly minimální, tj. využitím stávající používané trasy.
111	Strmilov východ	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - Du	Plocha pro realizaci propojení účelové komunikace v trase stávající cesty mezi Leštinou a Malým Jeníkovem. – jedná se o zábor PUPFL – komunikaci řešit tak, aby dopady na PUPFL byly minimální, tj. využitím stávající používané trasy.
112	Strmilov východ	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - Du	Plocha pro realizaci účelové komunikace v trase stávajících cesty pro obsluhu ploch rekreace a navazující krajiny. – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP).
113	Strmilov Amerika	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - Du	Plocha pro realizaci propojení účelových komunikací v trase stávající cesty pro obsluhu navazující krajiny.
114*	Česká Olešná	plochy lesní - L	Plocha pro zalesnění.
115*	Česká Olešná	plochy lesní - L	Plocha pro zalesnění.
116*	Česká Olešná	plochy lesní - L	Plocha pro zalesnění.
117*	Česká Olešná	plochy lesní - L	Plocha pro zalesnění.
118*	Česká Olešná	plochy lesní - L	Plocha pro zalesnění.
119*	Česká Olešná	plochy lesní - L	Plocha pro zalesnění.
120*	Česká Olešná	plochy lesní - L	Plocha pro zalesnění.
121*	Česká Olešná – severozápadní okraj k.ú.	plochy smíšené nezastavěného území SX	Plocha krajinné zeleně.
122*	Česká Olešná - sever	plochy smíšené nezastavěného území SX	Plocha krajinné zeleně pro založení ÚSES.
123*	Česká Olešná - sever	plochy smíšené nezastavěného území SX	Plocha krajinné zeleně pro založení ÚSES.

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
124*	Česká Olešná - severovýchod	plochy smíšené nezastavěného území - SX	Plocha krajinné zeleně pro založení ÚSES.
125*	Česká Olešná - jih	plochy smíšené nezastavěného území - SX	Plocha krajinné zeleně pro založení ÚSES.
126*	Česká Olešná - jih	plochy smíšené nezastavěného území - SX	Plocha krajinné zeleně pro založení ÚSES.
127	Strmilov sever	koridor pro dopravní infrastrukturu – D4	Plocha pro homogenizaci silnice I/23. – v navazujících řízeních řešit střet se stávající technickou infrastrukturou, se stávajícím LBK 9 či nefunkčním LBK (80-SX/V) – v navazujících řízeních řešit střet s kulturní památkou (hraniční kámen – v případě nutnosti bude požádáno o změnu stávajícího umístění) – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení kap. F)3. Výstupní limity <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity
128	Strmilov	plochy veřejných prostranství - U	
129	Strmilov	plochy veřejných prostranství -U	Plocha pro odpočinek pro lokalitu č.5.
130	Strmilov	plochy veřejných prostranství -U	Plocha pro odpočinek pro lokalitu č.6.
131	Česká Olešná	plochy veřejných prostranství -U	Plocha pro odpočinek pro lokalitu č.57.
132	Palupín	plochy smíšené obytné SO	<u>obsluha území</u> – dopravní napojení – ze stávající komunikace – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítě – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP) <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> – zohlednit hluk od komunikace (silnice III. třídy) - respektovat <u>hranici negat. vlivu hluku z dopravy</u> , viz zásady pro využívání tohoto území kap. F)3 Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností využití podkroví – exponovaná poloha při přechodu do krajiny

poznámka: číselná řada označující plochy není kontinuální z důvodu zrušení některých ploch v rámci procesu projednávání ÚP

Změnou č. 1 je navrženo:

Označ. plochy	k.ú. / lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
Z1/01b	Strmilov sever	plochy sportu - A	Plocha pro rozšíření sportovního areálu (kynologického cvičiště). – v navazujících řízeních řešit střet s limity - silniční OP, OP VN <u>ochrana PUPFL</u> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u> , kap. F)3. Výstupní limity
Z1/01c	Strmilov sever	plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň, parky – Zp	Plocha pro městský park, plocha pro odpočinek a setkávání, pro kompoziční a izolační zeleň. – v navazujících řízeních řešit střet s limity - silniční OP, OP kabelu VN, OP vodovodu, bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu, dálkový optický kabel,... – respektovat zásady pro využívání území v limitní hranici negativního vlivu zemědělského areálu (Vz), viz kap. F)3. Výstupní limity

Označ. plochy	k.ú. lokalizace	způsob využití plochy	územní podmínky
Z1/01g	Strmilov severozáp. okraj sídla	plochy veřejných prostranství – U	Nezbytná podmínka pro rozhodování - zpracování územní studie. Plocha pro křižovatku – plocha pro napojení navržené obslužné komunikace (veřejného prostranství č. 30) na silnici III/134 9.
Z1/01h	Strmilov severozáp. okraj sídla	plochy veřejných prostranství – U	Plocha pro obslužnou komunikaci, zaústěna do silnice III/134 9.
Z1/01j	Strmilov sever	koridor pro dopravní infrastrukturu – D5	Dopravní propojení na severním okraji Strmilova. <ul style="list-style-type: none"> – ve vymezené ploše dále řešit: <ul style="list-style-type: none"> ○ ve východní části koridoru - křižovatku se silnicí I/23 společnou pro navržené dopravní propojení a místní komunikaci vedoucí do centra města, homogenizaci části silnice I/23 až po stávající přeložku ○ v západní části koridoru - křižovatku se silnicemi III/134 9, III/134 13, III/134 15 – střet se silničním ochranným pásmem a trasami vedení technické infrastruktury a jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy řešit v navazujících řízeních (vn, VVTL plynovod, přírodní vodovodní řad, dálkový optický kabel, radioreléová trasa) – respektovat zásady pro využívání území koridorů, viz kap. F)2 Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů – řešit návaznost na místní a účelové komunikace a pěší cesty <u>ochrana zdravých životních podmínek</u> <ul style="list-style-type: none"> – v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z komunikace nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb – v případě překročení řešit opatření na eliminaci hluku
Z1/02	Strmilov sever, vodojemu	plochy bydlení - B	
Z1/03	Strmilov západ	plochy bydlení - B	<u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní napojení – z jihu - z navržené místní komunikace (č. 32), příp. ze severu prodloužením stávající místní komunikace – řešit přístup do navazující krajiny – obhospodařování PUPFL – napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením sítí – v navazujících řízeních řešit střet s limity (např. OP VN,...) – respektovat koridor pro technickou infrastrukturu TE1 <u>ochrana PUPFL</u> <ul style="list-style-type: none"> – plocha se nachází v OP 50m od okraje lesa - respektovat zásady pro využívání území, viz <u>Ochrana PUPFL</u>, kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> – výšková regulace zástavby – 1 NP s možností podkroví – rozmezí výměry stavebních pozemků – 1200 – 2000 m² – intenzita využití pozemků v ploše – max. 20%

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je důležitým článkem urbanistické struktury sídla. Sídelní zeleň byla v ÚP zařazena do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy sídelní zeleně – Z. Do sídelní zeleně byla zařazena:

- veřejná zeleň, parky - Zp
- zeleň zahrad a zahrádek vytvářejících přechod zástavby do krajiny - Zz
- zeleň izolační - Zi

Podrobněji kap. C)1. Návrh urbanistické koncepce – Plochy sídelní zeleně.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

d)1.1. Silniční doprava– DS, koridory pro dopravní infrastrukturu – D

- V plochách dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS a koridorech pro dopravní infrastrukturu – D vymezených podle významu umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace:
- V zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.
- Respektovat koridory pro dopravní infrastrukturu – D – plochy vymezené z důvodu řešení přeložek a úprav trasování silnic: Koridory jsou navrženy včetně budoucího silničního OP, včetně případných protihlukových opatření, umístění ochranné zeleně, terénních úprav (zářezy, násypy), křižovatek apod.
 - D2 – koridor pro úpravu křižovatky silnice I/23 a silnice II/164 – plocha je vymezena tak, aby bylo možno řešit dopravní závalu – špatný rozhled při vjezdu na silnici I/23 a problém chybějícího přechodu chodců. Způsob křížení bude řešit až následná dokumentace.
 - D3 – koridor pro změnu trasování místní komunikace do Leštiny – je navrženo nové zaústění komunikace, a to do silnice II/164, spojené se zrušením dopravní závalu - křižovatky místní komunikace z Leštiny se silnicí I/23
 - D4 - koridor pro úpravu silnice I/23 – plocha je vymezena východně od přeložky Strmilova na hranici řešeného území, tj. kat. území Horní Meziříčko
 - D5 – koridor pro dopravní infrastrukturu v severní části Strmilova – komunikace pro dopravní propojení v úseku od silnice na Bořetín přes silnici na Palupín k silnici I/23, křižovatky, homogenizace části silnice I/23 po přeložku Strmilova
- Respektovat plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, sloužící pro průchod základního dopravního systému řešeným územím a obsluhu návrhových ploch:
 - silnici I. třídy mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70, případně v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrnou dvoupruhovou komunikaci s dopravním významem v kategorii MS2 12/7,5/50.
 - silnice II. třídy v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace s převážně dopravním významem s částečně přímou obsluhou území v kategorii MS2 12/9/50, mimo zastavěné území v kategorii S 9,5/70.
 - silnice III. třídy - v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C, jako komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/50, mimo obec v kategorii S 7,5/50, min. S 6,5/50.
 - komunikace (plocha č.42) vymezená pro obsluhu rozvojové plochy smíšené výrobní jižně od Strmilova, křižovatku řešit jako průsečnou společně s novým zaústěním komunikace z Leštiny
 - komunikace (plocha č.43) vymezená pro obsluhu stávající plochy smíšené výrobní a rozvojové plochy severně od náměstí ve Strmilově

- Respektovat plochy veřejných prostranství – U (obslužné komunikace), sloužící pro obsluhu stabilizovaných a rozvojových lokalit (viz kap. D)5. Koncepce veřejných prostranství).
 - komunikace řešit dle platných předpisů – ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.

d)1.2. Účelové komunikace – DU

- V plochách dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU vymezených podle významu umožnit vznik nových obslužných komunikací, stezek pro pěší a cyklisty (běžkaře) v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.
- Respektovat plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny, obsluhu samot, průchodu turistických a cyklistických tras a přístupu na pozemky:

hospodářská doprava, obsluha krajiny

- pro obsluhu ploch technické infrastruktury, navržené ve Strmilově a České Olešné (č.45, 62)
- propojení místní komunikace do Leštiny se silnicí III/409 16 (č.31)
- pro obsluhu stávajících ploch rekreace západně od rekreačního rybníka Komorník (č.46)
- pro obsluhu stávajících a navržených ploch rekreace východně od rekreačního rybníka Komorník – č. 92 - pro navrženou chatovou lokalitu, č. 93, 109 – účelové komunikace pro obsluhu stávajících ploch rekreace vymezené v trase stávajících cest
- obsluha stávající samoty u Hamerského potoka k.ú. Strmilov (č.110)
- pro obsluhu areálu výroby na jižním okraji Malého Jeníkova (č.105)
- obsluha areálu sádek navržených severně od České Olešné (č.70)
- obsluha zahrádkářské lokality a přístup do krajiny východně od Strmilova (č.112)
- propojení lesních cest mezi Leštinou a Malým Jeníkovem na k.ú. Strmilov (č.111)

trasy pro cyklisty a běžkaře

- cyklotrasa ze Strmilova přes Leštinu do Kunžaku , doplněná větví trasovanou podél východního břehu rybníka Komorníka přes navržené parkoviště do Leštiny

d)1.3. Doprava v klidu – DP

- Respektovat plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP:
 - plocha záchytného parkoviště, navržená pro potřeby turistického ruchu východně od stávajícího kempu na břehu rybníka Komorník – ve vazbě na možnosti koupání a na turistické a cyklistické trasy
 - Plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy dopravní infrastruktury připouštějí.

d)1.4. Veřejná doprava

- Koncepce veřejné dopravy, jež je zajišťována autobusovými linkami zůstane zachována.
- Respektovat stávající zastávky veřejné dopravy, zastávky doplnit o zastávku Strmilov – jih, zálivy řešit v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury dle ČSN.

d)1.5. Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury

- Respektovat podmínky pro umístění ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, účelové komunikace DU, doprava v klidu DP, viz kap. F)1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Respektovat podmínky pro umístování koridorů pro dopravní infrastrukturu – D, viz kap. F)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu a plochy technické infrastruktury.
- Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude dále řešena převážně v rámci ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury a koridorů pro dopravní infrastrukturu.
- Dešťové vody – v maximální míře uvádět do vsaku.

d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

d)2.1.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Je navrženo:

- v Leštině, kde není vybudovaný veřejný vodovod, zůstane stávající systém zachován – lokální studny

d)2.1.2. Odkanalizování

- Respektovat navržené koridory pro kanalizaci: o šířce cca 10m
 - TK2 – kanalizační sběrač Palupín – Strmilov
 - TK3 – kanalizační sběrač k navržené ČOV – Česká Olešná jih
- Respektovat navržené plochy pro kanalizaci:
 - 48-T – plocha technické infrastruktury (řešení likvidace odpadních vod) - Strmilov
 - 63-T – plocha pro čistírnu odpadních vod - Česká Olešná

Strmilov:

- oddílná kanalizace bude svedená na stávající ČOV (rekonstrukce technologie), nacházející se na východním okraji města; nově bude vybudována splašková kanalizace, stávající kanalizace bude odvádět pouze dešťové vody – součástí řešení odkanalizování je i navržená plocha technické infrastruktury 48 - T
- rozvojové lokality budou napojeny na navržený systém – trasy budou řešeny podrobnější dokumentací

Česká Olešná:

- vybudovat novou splaškovou kanalizaci s napojením na čistírnu odpadních vod, navrženou jihozápadně od sídla
- dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem – dílčí části stávající kanalizace, povrchově, zasakováním
- je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV – 75 m, která je v budoucnu nepřekročitelná – viz kap. F)3. Výstupní limity
- do doby realizace centrální ČOV lze řešit čištění odpadních vod přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

Palupín:

- vybudovat novou splaškovou kanalizaci s napojením na čistírnu odpadních vod v Strmilově
- do doby napojení na centrální ČOV lze řešit čištění odpadních vod přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

Malý Jeníkov:

Stávající systém zůstane zachován – jednotná kanalizace zaústěná do místního recipientu.

- čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

Leština:

Stávající systém zůstane zachován – jednotná kanalizace zaústěná do místního recipientu.

- čištění odpadních vod řešit přes domovní čistírny odpadních vod, které budou napojeny na trvale zvodnělý vodní tok nebo jímkou na vyvážení

d)2.2. Energetika**d)2.2.1. Zásobování elektrickou energií**

- Respektovat koridory pro vedení vn, navržené z důvodu posílení sítě a pro uvolnění rozvojových lokalit:
 - TE1 – koridor pro vedení vn – Strmilov severozápad (pro plochu 2-B, 5-SO)
 - TE2 – koridor pro vedení vn – Strmilov jih (pro plochu 26-SV, 27-SV, 41-D3)
 - TE3 – koridor pro vedení vn včetně trafostanice – Strmilov jih (pro plochu 27-SV)
 - TE4 – koridor pro vedení vn včetně trafostanice – Strmilov jih (pro plochu 26-SV)
 - TE5 – koridor pro vedení vn včetně trafostanice – Strmilov severozápad (koridor navržen pro obsluhu plochy 5-SO v případě řešení přeložky stáv. vedení vn)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- jsou navrženy nové trafostanice včetně nadzemních vedení pro plochy 26-SV, 27-SV, dále pro plochu 5-SO pouze v případě řešení přeložky vedení vn
- přeložení vedení vn z ploch 2-B, 5-SO řešit v případě potřeby v navrženém koridoru pro technickou infrastrukturu TE1

d)2.2.2. Zásobování plynem

Dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice ve Strmilově.

- přeložení stl plynovodu z ploch 2-B, 5-SO navržených na severozápadním okraji Strmilova řešit v případě potřeby v navrženém koridoru pro technickou infrastrukturu TP1
- pro rozšíření plynofikace sídel situovaných ve vazbě na řešené území je navržen koridor pro STL plynovodu:
 - TP2 – stl plynovod Strmilov – Nová Olešná (šířka koridoru od krajnice komunikace cca 10 m)
 - TP3 – stl plynovod Popelín – Česká Olešná (šířka koridoru od krajnice komunikace v zastavěném území 6m, v krajině 12m)

d)2.2.3. Zásobování teplem

Zásobování teplem ve Strmilově je stabilizováno – zemní plyn.

- plynofikace je navržena v České Olešné
- u ostatních sídel bude nadále využíván stávající systém – pevná paliva, el. energie, topné oleje
- obnovitelné zdroje energie budou využívány lokálně

d)2.3. Spoje

- respektovat radioreléovou trasu a telekomunikační zařízení
- v případě dalšího rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt
- respektovat podmínky ochranných pásem

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Je vyznačena v grafické části v Hlavním výkrese.

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Je respektována plocha technické infrastruktury – sběrný dvůr komunálního odpadu, zřízená v blízkosti ul. Zahradnické severně od centra Strmilova.

- Možnost situování tohoto zařízení se připouští v plochách výroby a skladování, v plochách smíšených výrobních, dále se podmíněně připouští v plochách smíšených centrálních, smíšených obytných.
- Plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu inertního (shromažďovací místa) se připouštějí v plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura.
- V zastavitelných plochách bydlení (lokalita č.2 - požadavek řešení územní studie), bude v podrobnějším stupni dokumentace řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Budou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení v řešeném území – ve Strmilově, České Olešné a Palupíně.

Pro výhledové potřeby řešeného území bude respektována rozvojová plocha ve Strmilově, určená pro občanské vybavení typu veřejné vybavenosti (např. dům s pečovatelskou službou) severně od centra.

Další chybějící zařízení občanského vybavení (např. zařízení sociálního bydlení, zařízení zdravotnictví, pro seniory) řešit:

- ekonomičtějším využitím stávajících ploch občanského vybavení
- využitím stávajících a navržených ploch smíšeného využití – např. ploch smíšených centrálních, smíšených obytných, kde se zařízení občanského vybavení připouštějí

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Je vyznačena v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Jsou respektována stávající veřejná prostranství tj. náměstí ve Strmilově, prostory návsí v ostatních sídlech řešeného území, dále navazující uliční prostory a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství sídel.

územní plán navrhuje:

- veřejná prostranství ve formě uličních prostorů, a to z důvodu umožnění obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených obytných ve Strmilově, České Olešné, Palupíně a Malém Jeníkově
- průchod pro pěší a cyklisty ve Strmilově v přírodním zázemí podél levého břehu Hamerského potoka a prodloužením až do ul. Studenské
- veřejná prostranství pro odpočinek a jako místo setkávání, viz kap. C)1. Návrh urbanistické koncepce

Stanovení podmínek pro využití ploch:

- Viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – plochy veřejných prostranství – U.
- Respektovat podmínky ochrany veřejných prostranství, viz prostory urbanisticky a historicky cenné, kap. b)2.1. Ochrana hodnot kulturního dědictví.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití

- plochy vodní a vodohospodářské – N
- plochy přírodní – E
- plochy zemědělské – P
- plochy lesní – L
- plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SN
- plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují stávající zastavěné území. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém řešeném území.

- ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. b)2.2. Ochrana hodnot přírodních a krajinných.
- Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) viz kap. E)2.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v sídlech i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě).
- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná.
- V krajině je přípustné realizování vodních ploch a toků a zalesňování viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- V krajině je přípustné realizovat ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky a pod.
- V krajině jsou přípustné stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky) v případě, že nedojde k narušení krajinného rázu.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

- V krajině lze v souladu s jejím charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků v případě, že jsou uvedeny v přípustných nebo podmíněně přípustných podmínkách definovaných pro využití ploch v nezastavěném území.

Ochrana krajinného rázu:

- V krajině při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách zachovat výškovou hladinu staveb 1 nadzemní podlaží, respektovat charakter staveb – nepoužívat prvky netypické pro dané území, například stavby typu kanadských srubů, typu alpských staveb s mírným sklonem střechy, typu přímořských staveb a staveb „podnikatelského baroka“ s balustrádami, arkádami, věžičkami a pod.
- Zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl doprovodné zeleně podél cest, mezí, kamenic a pod.
- Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, např. klen, lípa, jírovec.
- Podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj..
- Realizovat územní systém ekologické stability.
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.
- **Plochy vodní a vodohospodářské – N** – Zahrnují plochy vodních toků a rybníků a vodních nádrží v řešeném území, viz kap. E)7. Vodní plochy a toky.
- **Plochy přírodní – E** – jsou tvořeny plochami existujících biocenter. Nové plochy nejsou navrženy. V plochách je umožněn průchod stezek pro cyklisty, turisty a lyžaře.
- **Plochy zemědělské – P** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, plochy krajinné zeleně., vodní plochy,
- **Plochy lesní – L** – jedná se o stávající plochy plnící funkci lesa. Stávající rozsah lesních ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor PUPFL pro navrhované zastavitelné plochy a pro průchod koridorů technické infrastruktury. Plochy lesní jsou navrženy v k.ú. Česká Olešná (plocha č. 114-120) a v k.ú. Leština.(plocha č. 98-100).
- **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – SN** – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, plochy krajinné zeleně., vodní plochy,...
- **Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX** – zahrnují stávající a navržené plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Plochy jsou navrženy pro zajištění spojitosti ÚSES – plochy k doplnění biokoridorů v k.ú. Strmilov (RBK 1 – plocha č. 94), Česká Olešná (LBK 7 – plocha č. 125,126, LBK 14 - plocha č. 124, LBK 17 – plocha č. 122,123)
- **Plochy rekreace – R** – viz kap. E)6. Rekreace, kap. C)1. Urbanistická koncepce.
- **Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR** - viz kap. C)1. Návrh urbanistické koncepce.

Stanovení podmínek pro změny ve využití ploch:

viz kap. F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,.....

E)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 – Hlavní výkres. Skladebné části ÚSES jsou vyznačeny překryvnou funkcí.

Plochy biocenter – podmínky využití viz kap.F)1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Plochy přírodní – E

Plochy biokoridorů

Regulativy definované pro využití biokoridorů mají prioritu.

Podmínky využití:

přípustné:

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, mokřady a další ekosystémy zvyšující biodiverzitu, ekologickou stabilitu a snižující vodní i větrnou erozi půdy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,

podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, hráze, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných,
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení velkých ploch

Regionální územní systém ekologické stability

V řešeném území je v údolí Hamerského potoka vymezen regionální biokoridor RBK 500, který jihovýchodně od Strmilova navazuje na regionální biocentrum č. RBC 668 Na Hamerském potoce. Biocentrum je vymezeno v údolí a na přilehlých svazích, s přesahem mimo řešené území obce Strmilov. V trase regionálního biokoridoru RBK 500 jsou vymezena tři vložená lokální biocentra. Všechny tři biocentra jsou vymezena na hranici katastrů Střížovice a Strmilov na březích Střížovického potoka a přilehlých svazích. Na RBC 668 navazuje regionální biokoridor RBK 499, který pokračuje údolím Hamerského potoka směrem východním a v řešeném území zasahuje do k.ú. Malý Jeníkov.

Jednotlivé skladebné části regionálního územního systému ekologické stability jsou vymezeny na lesní půdě a reprezentují typická stanoviště bioregionu Novobystřického. Severní a severozápadní část území (Česká Olešná) přísluší k bioregionu 1.46 Pelhřimovskému. Na území obce Strmilov nejsou zastoupeny regionální nebo nadregionální skladebné části reprezentující tento bioregion. V menší míře jsou v rámci těchto skladebných částí zastoupena podmáčená stanoviště, luční a mokřadní, případně vodní. Ty jsou součástí skladebných částí zejména v důsledku návaznosti na systém lokální, jako heterogenní přechodové skladebné části.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA				
NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
RBC 1 (RBC 668 Na53 Hamerském potoce)		RBC	regionální biocentrum vymezené na jihovýchodní hranici řešeného území. Biocentrum zahrnuje převážně nivní společenstva, v nereprezentativní části lesní společenstva s pozměněnou druhovou skladbou dřevin. V lesních porostech dominuje smrk s přimíšenými dřevinami (modřín, buk, klen). Vodní a mokřadní společenstva jsou zastoupena ve střední části biocentra a tvoří jeho osu – východ-západ míře. Lokalita je zatížena zejména ruderalizací břehů, potenciálně ohrožena šířením invazních druhů.	Lesní, vodní, mokřadní Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů, využití melioračních dřevin. Nepřipustit zástavbu (chaty, apod.) a jiné formy rekreačních aktivit narušujících ekologickou funkci území

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR RBK 500				
NÁZEV	DĚLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
RBK 1 (RBK 500)	1360	regionální	Existující, funkční biokoridor podél Hamerského potoka jižně od Strmilova. Zahrnuje vodní tok, navazující břehové porosty a přilehlé remízy a trvalé travní porosty	vodní tok s břehovými porosty a navazující luční porosty údržba břehových porostů, hlavní dřeviny olše, jasan, dub letní, klen, podrost křovin. Louky kosit. V zastavěném území přípustná parková úprava břehů
RBK 2 (RBK 500)	800	regionální	Existující, funkční biokoridor podél Hamerského potoka jihozápadně od Strmilova. Zahrnuje vodní tok, navazující břehové porosty a přilehlé remízy a trvalé travní porosty	vodní tok s břehovými porosty a navazující luční porosty údržba břehových porostů, hlavní dřeviny olše, jasan, dub letní, klen, podrost křovin.
RBK 3 (RBK 499)	260	regionální	Existující, funkční biokoridor v nivě Hamerského potoka severovýchodně od místní části Malý Jeníkov. Zahrnuje nivní porosty navazující na vodní tok.	louky v nivní poloze navazující na vodní tok

MÍSTNÍ BIOCENTRA VLOŽENÁ DO REGIONÁLNÍHO BIODORU RBK 500				
NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 2	6,68	LBC/R	Pestrá skladba stanovišť a krajinných formací v ústí Střížovického rybníka.	Vodní, mokřadní a litorální společenstva. Přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 15	9,14	LBC/R	Pestrá skladba stanovišť a krajinných formací nad a na severním břehu Střížovického rybníka.	Pestré krajinné formace, lesní, luční a pobřežní společenstva. Přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty.
LBC 16	0,5	LBC/R	V řešeném území je biocentrum vymezeno na břehových porostech na severovýchodním břehu Střížovického rybníka	Břehová a litorální společenstva. Přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Zachovat stávající využívání.

Místní systém ekologické stability

V řešeném území reprezentují větve lokálního ÚSES společenstva mělkých údolí s podmáčenými stanovišti, přechodová společenstva normální hydričké řady na svazích s pestrou skladbou krajinných formací (lesní, křovištní, dřevinná lada, subxerothermní výsušné lokality apod.)

BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	výměra (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 3	10,18	lokální	Existující, funkční místní biocentrum západně od Leštiny. Biocentrum je vymezeno v lokální údolnici, levostranném přítoku rybníka Komorník. Zahrnuje vodní tok, navazující břehové porosty a přilehlé remízy a trvalé travní porosty. Ve východní části biocentra vodní plocha.	Vodní, mokřadní a litorální společenstva. Přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Zachovat stávající využívání, louky kosit, nepřipustit rekreační výstavbu nebo aktivity narušující ekologickou funkci
LBC 4	0,60	lokální	Existující funkční biocentrum v jihovýchodní části katastru Leština, Zahrnuje náletové porosty křovin v nivě drobného vodního toku.	Vodní, mokřadní společenstva údolního dna. Zachovat stávající využívání, louky kosit, nepřipustit rekreační výstavbu nebo aktivity narušující ekologickou funkci
LBC 5	6,68	lokální	Existující funkční biocentrum, louky, vodní tok, mokřady, drobné lesní celky a náletové remízy ve východní části katastru Malý Jeníkov.	Mokřadní, vodní, luční. Zachovat stávající hospodaření, louky kosit

BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	výměra (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 6	4,54	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno v severovýchodní části k.ú. Strmilov.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 7	3,00	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno v severní části k.ú. Palupín.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 8	5,75	lokální	Existující funkční biocentrum. Údolní podmáčená poloha, louky a vodní plocha, místy se sukcesními prosty křovitých vrb a olšin. vymezeno na severu katastru Palupín.	Luční, vodní a mokřadní společenstva Zachovat stávající hospodaření.
LBC 9	4,75	lokální	Existující funkční biocentrum, louky, vodní tok, mokřady, drobné lesní celky a náletové remízy na severu katastru Strmilov	Mokřadní, vodní, luční. Zachovat stávající hospodaření, louky kosit
LBC 10	6,62 v k.ú. 0,8	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno v jižní části k.ú. Česká Olešná.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 11	8,90	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty a náletové dřevinné remízy, louky. Vymezeno jižně od zastavěného území České Olešné.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty, louky Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů. Severozápadní hranice biocentra bude upřesněna s ohledem na záměr vybudování sádek.
LBC 12	5,22	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno severovýchodně od zastavěné části České Olešné.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.

BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	výměra (ha)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBC 13	6,83	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno severozápadně od zastavěné části České Olešné.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBC 14	8,32	lokální	Existující funkční biocentrum. Lesní porosty. Vymezeno západně od zastavěné části České Olešné.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Vodní, mokřadní společenstva údolního dna. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.

Obecný návrh opatření v biocentrech lesního charakteru.

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBK 1	1966	lokální	Částečně funkční až funkční lokální biokoridor. Lesní porosty a náletové dřevinné remízy meze, louky, ve střední části vymezen přes břehy rybníka. Biokoridor propojuje Regionální biocentrum jižním směrem v katastru Leština a Strmilov.	Pestrá mozaika společenstev normální a omezené hydrické řady. Zachovat vegetační prvky, dřevinné remízy, na orné půdě založit. Respektovat trasu biokoridoru, nezpevňovat plochy
LBK 2	950	lokální	Funkční lokální biokoridor jižně od zastavěného území Leštiny. Lesní porosty, louky a remízy. V trase biokoridoru orná půda. Nespojité část biokoridoru nevyžaduje vzhledem k malé vzdálenosti založení porostů.	Lesní porosty, louky a remízy. Zachovat stávající využití. Zachovat propustnost území a návaznost na lokální biocentrum. Respektovat trasu biokoridoru, nezpevňovat plochy
LBK 3	1300	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími podmáčenými loukami. Biokoridor vymezen podél jižní hranice katastru Leština.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. zachování břehových porostů. Respektovat trasu biokoridoru, nezpevňovat plochy
LBK 4	2400	lokální	Funkční lokální biokoridor. Pestrá mozaika společenstev v trase od lokálního biocentra LBC 3 v katastru Leština východním směrem na LBC 5 v katastru Malého Jeníkova. V západní a střední části je biokoridor vymezen na lesní půdě a trvalých travních porostech kulturního charakteru, ve východní části vodní tok s chudými břehovými porosty a navazujícími podmáčenými pestřejšími loukami.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Lesní porosty Louky kosit. Redukce náletu. dosadba břehových porostů. Ochrana vodního toku. Revitalizace vodního toku

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBK 5	150	lokální	Funkční lokální biokoridor podél levostranného přítoku Hamerského potoka na severovýchodní hranici katastru Malého Jeníkova. Regulovaný vodní tok se sporadickými břehovými porosty, kulturní louky, místy podmáčené.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Revitalizace vodního toku
LBK 6	2000	lokální	Funkční lokální biokoridor podél pravostranného přítoku Hamerského potoka – Kamenitého potoka v katastru Strmilov. V severní a střední části druhově pestré louky. V severní části biokoridor zahrnuje rybník Adamák. V trase biokoridoru jsou navrhovány plochy rekreační zeleně v údolí potoka.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady Respektovat vodní tok a společenstva nivy potoka
LBK 7	2100	lokální	Částečně funkční až nefunkční lokální biokoridor. Drobný Vodní tok v polní krajině, pramenná oblast a luční prostory navazující na regulovanou údolnici. V západní části biokoridor vymezen na orné půdě – nutno založit. Biokoridor vymezen na severozápadě katastru Strmilov s přesahem na k.ú. Česká Olešná.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu. Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření. Na orné půdě založit systém remízů v trase biokoridoru, respektovat stanovištní podmínky a krajinné kompozice a výhledy.
LBK 8	860	lokální	Funkční lokální biokoridor na západě katastru Strmilova, vymezen v údolnici, zahrnuje soustavu drobných rybníků a navazující olšiny, křoviny vrb a luční a mokřadní lada. Pestrá lokalita, částečně ohrožena eurtofizací.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Zachovat stávající využívání, louky kosit, redukce náletu dřevin a křovin.
LBK 9	1970	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty ve střední části vymezen přes drobný polní rybník a ornou půdu. Vymezeno ve východní části k.ú. Strmilov.	Lesní porosty, louky a remízy. Zachovat stávající využití. Zachovat propustnost území a návaznost na lokální biocentrum. Respektovat trasu biokoridoru, nezpevňovat plochy. Na orné půdě založit.
LBK 10	300	lokální	Existující funkční biokoridor. Lesní porosty, údolní niva s loukami a rybníkem. Vymezeno na severovýchodní hranici k.ú. Strmilov.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. V rámci obnovy postupně posílit druhovou pestrost porostů.
LBK 11	2000	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vymezen v jižní části na lesní půdě, v severní části, na k.ú. Palupín zahrnuje pestrou mozaiku společenstev (louky, vodní tok, drobné tůně, mokřadní lokality v rámci trvalých travních porostů. Biokoridor vymezen na severní hranici katastru Strmilova s přesahem na katastrální území Palupín.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Lesní porosty Louky kosit. Redukce náletu. dosadba břehových porostů. Ochrana vodního toku. Revitalizace vodního toku

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBK 12	690	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na severu katastru Palupín	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
LBK 13	1350	lokální	Funkční lokální biokoridor podél pravostranného přítoku Hamerského potoka Kamenitého potoka v katastru Palupín. Druhově pestré louky.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady Respektovat vodní tok a společenstva nivy potoka
LBK 14	1300	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na západní hranici katastru České Olešné. V severní části biokoridoru orná půda.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Na orné půdě založit polní remíz, nebo lesní porost.
LBK 15	450	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na východní hranici katastru České Olešné.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
LBK 16	200	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na severovýchodní hranici katastru České Olešné.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
LBK 17	2100	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na severní hranici katastru České Olešné. Ve střední části biokoridoru orná půda.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti. Na orné půdě založit polní remíz, nebo lesní porost.
LBK 18	1400	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty, navazující louky v jižní části prochází zastavěným územím České Olešné	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Redukce náletu.
LBK 19	820	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s břehovými porosty. Vymezen jižně od České Olešné v úzkém údolí na jihozápadní hranici k.ú. Česká Olešná.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit; zachování břehových porostů.

BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
NÁZEV	DÉLKA (m)	VÝZNAM	POPIS	CÍLOVÁ SPOLEČENSTVA, NÁVRH
LBK 20	2000	lokální	Funkční lokální biokoridor. Lesní porosty. Vymezen na západ od České Olešné.	Lesní porosty – přírodě blízké poměry s druhově pestrými porosty. Návrh opatření: Do LHP zakotvit zásadu šetrného hospodaření, zachování a posilování druhové i věkové pestrosti.
LBK 21	960	lokální	Funkční lokální biokoridor. Vodní tok s bohatými břehovými porosty tvořenými olší, navazující louky v jižní části navazuje na rybník Komorník. Vymezen podél jižní hranice katastru Strmilov.	Pestrá mozaika společenstev zamokřené až mokré hydrické řady. Louky kosit. Údržba břehových porostů.

E)3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.

Prostupnost krajiny je posilována v území, kde se soustřeďují rekreační aktivity, zejména v návaznosti na rybník Komorník. Podrobněji viz kap. d)1.2. Účelové komunikace – DU.

E)4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Lokality s potenciálním rizikem zvýšené hodnoty vodní eroze jsou navrženy k řešení formou opatření snižujících erozi půdy.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:

Plochy protierozních opatření

Jedná se o svažité plochy orné půdy v krajině, na nichž je nutno provést opatření na eliminaci účinků vodní eroze. K úpravám jsou vymezeny plochy:

- Y1 - plochy východně od Strmilova nad údolím Hamerského potoka – k.ú. Strmilov
- Y2 - plocha u komunikace Strmilov-Palupín – severovýchodně od Strmilova – k.ú. Strmilov
- Y3 - plocha u komunikace Strmilov-Palupín severovýchodně od Strmilova – k.ú. Strmilov.
- Y4 - plocha na jihozápadním okraji k.ú. Strmilova nad Střížovickým rybníkem – k.ú. Strmilov
- Y5 - plocha na jihozápadním okraji k.ú. Strmilova nad Střížovickým rybníkem – k.ú. Strmilov
- Y6 - plocha východně od České Olešné – k.ú. Česká Olešná
- Y7 - plocha jihovýchodně od České Olešné – k.ú. Česká Olešná
- Y8 - plocha na jižním okraji k.ú. České Olešné – k.ú. Česká Olešná
- Y9 - plocha na jižním okraji k.ú. České Olešné – k.ú. Česká Olešná
- Y10 - plocha severně od Palupína – k.ú. Palupín
- Y11 - plocha na severním okraji k.ú. Palupína – k.ú. Palupín
- Y12 - plocha na severozápadním okraji k.ú. Palupína – k.ú. Palupín
- Y13 - plocha na západním okraji k.ú. Palupína – k.ú. Palupín
- Y14 - plocha na jihozápadním okraji Palupína – k.ú. Palupín
- Y15 - plocha na západním okraji Palupína – k.ú. Palupín
- Y16 - plocha na severovýchodním okraji k.ú. Malý Jeníkov – Malý Jeníkov
- Y17 - plocha východně od Malého Jeníkova, k.ú. Malý Jeníkov
- Y18 - plocha na jihovýchodním okraji Malého Jeníkova – k.ú. Malý Jeníkov
- Y19 - plocha na jihovýchodním okraji Malého Jeníkova – k.ú. Malý Jeníkov
- Y20 - plocha na jihozápadním okraji Malého Jeníkova – k.ú. Malý Jeníkov

Zásady pro využívání území **ploch protierozních opatření**, viz kap. F)3. Výstupní limity.

E)5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Respektovat podmínky stanovených **záplavových území** - viz Zásady pro využívání území, kap. F)3. Výstupní limity:

- k.ú. Strmilov ve vazbě na vodní toky Hamerský potok, Kamenitý potok
- k.ú. Malý Jeníkov ve vazbě na vodní tok Hamerský potok
- k.ú. Česká Olešná ve vazbě na vodní tok Olešanský potok

E)6. REKREACE

Koncepce rozvoje je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území. Spočívá ve stabilizaci stávajících ploch a ve vymezení nových ploch soustředěných do míst s možností koupání, tj. k rybníku Komorníku v k.ú. Strmilov a Leština. Jedná se o plochy rekreace – rekreace hromadné – Rh (např. kempy a rekreační střediska) a dále o plochy a objekty rodinné rekreace plochy rekreace – rekreace rodinná – Rr (chatové lokality). Podrobněji viz kap. C)1 Návrh urbanistické koncepce – plochy rekreace.

Dále byly pro rozvoj rekreace navrženy plochy nezastavěného území smíšené – rekreační – SR. Jedná se o plochy se sezónním využitím, které doplňují plochy rekreace – rekreační louka u chatové lokality západně od Leštiny, veřejná pláž u rybníka Komorníka.

Pro potřeby cykloturistiky je navrženo rozšíření sítě cyklistických tras (v zimě s možností využití pro běžkování) mezi Strmilovem a rybníkem Komorníkem s vazbou na turistické a cyklistické trasy pokračující do k.ú. Kunžak a dále do Přírodního parku Česká Kanada. V těžišti těchto aktivit – kempu u rybníka Komorníka je navrženo záchytné parkoviště.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel Strmilova jsou vymezeny plochy sídelní zeleně – Z (veřejná zeleň, parky – Zp) podél Kamenitého potoka s vazbou na stávající pěší trasu. Dále pro další možnost procházek v zázemí města je navrženo pěší propojení v přírodní zóně podél Hamerského potoka se zaokrouhlováním do ul. Studenské. Pro bezpečný přístup pro pěší a cyklisty k rybníku Komorníku je navržena plocha pro úpravu křižovatky na silnici I/23 s tím, že zde bude realizováno bezpečné překonání této komunikace pro chodce. Z tohoto prostoru je navrženo pěší propojení ke hřbitovu a ve vymezené izolační zeleni je umožněn průchod propojení pro pěší a cyklisty směrem k rybníku Komorníku.

Do krátkodobé rekreace obyvatel patří i činnosti spojené se zahrádkařením - plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad, záhumnků – Zz. Plochy jsou soustředěny na západním okraji Strmilova. Tyto plochy jsou respektovány a doplněny rozvojovou plochou navrženou na severozápadním okraji města s vazbou na veřejnou zeleň u Kamenitého potoka.

E)7. VODNÍ PLOCHY A TOKY

- je navržen rybník v severní části k.ú. Česká Olešná s funkcí krajinnotvornou, ekologickou, extenzivní chov ryb, sportovní rybářství, extenzivní rekreace (ve výstavbě)
- dále jsou navrženo v řešeném území 5 nových vodních ploch:
 - k.ú. Česká Olešná – jihozápadně od sídla, na rozhraní s k.ú. Nová Olešná; Olešenský potok
 - k.ú. Strmilov – rozšíření rybníka Švehlův Zájezdek na Hamerském potoce
 - k.ú. Leština – severozápadně od sídla pod rybníkem Křivohlav (obnova historického rybníka)
 - k.ú. Leština – jihovýchodně od sídla na rozhraní s k.ú. Kunžak na Jalovčím potoce (obnova historického rybníka)
- je navržen areál sádek
 - k.ú. Česká Olešná – severozápadně od sídla Česká Olešná je navržen areál sádek mezi Horním rybníkem a navrženým (ve výstavbě) na Olešenském potoce
- návrh revitalizace vodních toků a melioračních příkopů bude řešena v případě potřeby podrobnější dokumentací
- výstavba vodních ploch a toků je přípustná v celém řešeném území
- respektovat ochranu přístupu k vodotečím – viz kap. F)3 Výstupní limity

E)8. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, ÚP nenavrhuje plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Nejsou registrovány lokality poddolovaného území plošného charakteru. Nejsou registrovány lokality sesuvů.

Řešené území, včetně zastavěných částí obce se nachází v oblasti vysokého stupně pravděpodobného výskytu radonu.

Ochrana proti radonovému riziku :

- na základě měření při realizaci stavby stanovit ochranu, u nově budovaných objektů je třeba věnovat zvýšenou pozornost izolacím, dobrá izolace proti vodě řeší i problematiku radonu.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- 1) plochy bydlení – B
- 2) plochy rekreace – R
 - rekreace hromadná – Rh
 - rodinná rekreace – Rr
- 3) plochy občanského vybavení – O
 - občanské vybavení – O
 - veřejná vybavenost – Ov
 - veřejná pohřebiště – Oh
- 4) plochy sportu – A*
- 5) plochy veřejných prostranství – U
- 6) plochy sídelní zeleně – Z*
 - veřejná zeleň, parky – Zp
 - zeleň zahrad, záhumenků – Zz
 - zeleň izolační – Zi
- 7) plochy smíšené centrální – SC*
- 8) plochy smíšené obytné – SO
- 9) plochy smíšené výrobní – SV
- 10) plochy výroby a skladování – V
 - zemědělská a lesnická výroba – Vz
- 11) plochy dopravní infrastruktury – D
 - koridory pro dopravní infrastrukturu – D
 - silniční doprava – DS
 - doprava v klidu – DP
 - účelové komunikace – DU
- 12) plochy technické infrastruktury – T
- 13) plochy vodní a vodohospodářské – N
 - vodní toky a plochy – N
 - sádky – Ns
- 14) plochy přírodní – E
- 15) plochy zemědělské – P
- 16) plochy lesní – L
- 17) plochy smíšené nezastavěného území – SN
- 18) plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň- SX*
- 19) plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR*
 - rekreační louky – SRa
 - pláže – SRp

poznámka:

* - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací)

nových tras komunikací a sítí, zpřesnění hranic vyvolané nepřesností mapových podkladů apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

Definice pojmů:

- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství
 - otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka - o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - seníky – stavby pro ukládání sena - o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - včelíny - o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
 - stavby související s obsluhou hrází a vodních ploch – např. pro uschování krmiva pro ryby, technické objekty,... - o jednom nadzemním podlaží do 15 m² zastavěné plochy
- stavby lehkých přístřešků pro lesnictví a myslivost
 - stavby pro krmení lesní zvěře (krmelce, stavby pro uskladnění krmiva) o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - posedy, kazatelny
 - zařízení pro chov, např. voliéry
- hygienická zařízení – stavby o jednom nadzemním podlaží do 20 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
- stavby sezónního charakteru – např. kiosky, přístřešky,... jako nezbytně nutné objekty zázemí - o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 3 m výšky
- opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. revitalizace vodních toků, tůní mokřadů, drobné terénní úpravy,...
- drobná architektura - sochy, plastiky, kašny, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky,...)
- výšková regulace zástavby - výška staveb (hlavní římsy, atiky) nad přilehlým terénem, vztahuje se zpravidla ke středu průčelí jednotlivé budovy
- intenzita využití stavebních pozemků (koeficient zastavění) - stanovení optimálního využití příslušného stavebního pozemku zastavitelné plochy; je dáno podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbami doplňkovými) k celkové ploše stavebního pozemku – vyjádření v %

Stanovení podmínek pro využití ploch:

Podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn.

1. Plochy bydlení – B

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení v případě, že se nejedná o budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- další stavby a zařízení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) v případě, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
 - stabilizované území – v Strmilově ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Strmilova a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží
 - plochy změn – dle územních podmínek viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

2. Plochy rekreace – R

Rekreace hromadná – Rh

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení hromadné rekreace, stavby pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství,
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby, sport, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, vodní plochy)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
 - stabilizované území – max. 2 nadzemní podlaží, stavby pro rodinnou rekreaci max. 1 nadzemní podlaží
 - plochy změn –dle územních podmínek viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch, stavby pro rodinnou rekreaci max. 1 nadzemní podlaží

Rekreace rodinná – Rr

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. hřiště, dětská hřiště, rekreační louky,...)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace – max. 50m²

3. Plochy občanského vybavení – O

Občanské vybavení– O

Hlavní využití:

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení za podmínky splnění hygienických limitů z hlediska hluku (pro chráněný venkovní a vnitřní prostor)
- dále byty jako součást víceúčelového objektu občanského vybavení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
 - stabilizované území – ve Strmilově v centrální části maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Strmilova a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží
 - plochy změn – dle územních podmínek viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

Veřejná vybavenost – Ov
Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,...
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení za podmínky splnění hygienických limitů z hlediska hluku (pro chráněný venkovní a vnitřní prostor)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
 - stabilizované území – max. 2 nadzemní podlaží
 - plochy změn – dle územních podmínek viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

Veřejná pohřebiště – Oh
Hlavní využití:

Plochy sloužící pro situování hřbitovů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

4. Plochy sportu – A
Hlavní využití:

Jsou plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných plochách.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem ploch sportu, např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej
- stavby pro bydlení (např. byt správce nebo majitele) za podmínky splnění hygienických limitů z hlediska hluku (pro chráněný venkovní a vnitřní prostor)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
 - stabilizované území – ve Strmilově maximálně 2 nadzemní podlaží (výška římsy cca 7m), v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží
 - plochy změn – dle územních podmínek viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

5. Plochy veřejných prostranství – U

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení s výjimkou předzahrádek. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň, předzahrádky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra sídla a svým charakterem odpovídají významu daného území

6. Plochy sídelní zeleně – Z

Veřejná zeleň, parky – Zp

Hlavní využití:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou okrasných dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.

Přípustné využití:

- veřejně přístupná zeleň
- chodníky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, vodní prvky, veřejné WC, kiosky, dětská hřiště

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, místo pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami
- hřiště, kluziště, vodní plochy v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití
- zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší obraz centra sídla a veřejného prostoru

Zeleň izolační – Zi

Hlavní využití:

Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.

Přípustné využití:

- plochy zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci, šířka pásu zeleně min. 3m, vhodná druhová skladba jednotlivých pater dřevin
- plochy vyhrazené zeleně areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství, v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní

Zeleň zahrad – ZzHlavní využití:

Zahrady plnicí funkci doplňkově produkční a kompoziční.

Přípustné využití:

- zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- zahrady sloužících pro zahrádkaření, zahradnictví
- ÚSES
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
- činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (například zahradní domky, altány, hřiště, bazény, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol) za podmínky, že plocha je součástí sídla nebo na něj navazuje, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb, např. rodinných domů (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zastavěná plocha nadzemních staveb sloužících aktivitám rekreace a zahrádkaření – max. 20m²
- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

7. Plochy smíšené centrální – SCHlavní využití:

Je území zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, rodinné domy, bytové domy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň různých forem např. veřejná zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení (například nerušící výroba a služby), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a za podmínky, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku a pod. pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

8. Plochy smíšené obytné – SOHlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity,...

Přípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy, stavby a zařízení občanského vybavení a sportu
- veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení (např. výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbě hlavní, sběrný dvůr komunálního odpadu) a fotovoltaická elektrárna v ploše 7-SO v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity z hlediska hluku a pod. pro chráněný venkovní prostor a chráněný vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby maximálně 2 nadzemní podlaží
 - stabilizované území – v Strmilově ve vazbě na centrum maximálně 2 nadzemní podlaží, v okrajových částech Strmilova a v ostatních sídlech a samotách 1 nadzemní podlaží
 - plochy změn – dle územních podmínek viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

9. Plochy smíšené výrobní – SV
Hlavní využití:

Plochy slouží k umístování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití:

- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- související veřejná infrastruktura
- sběrná místa komunálního odpadu
- stavby pro zemědělství
- stavby pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice), administrativa
- různé formy zeleně, např. izolační zeleň, vyhrazená zeleň, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území viz výstupní limity
- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny) za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby pro bydlení (např. byt správce nebo majitele), stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky splnění hygienických limitů z hlediska hluku (pro chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby
 - stabilizované plochy – maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 9 m
 - plochy změn – dle územních podmínek viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

10. Plochy výroby a skladování – V
Zemědělská a lesnická výroba – Vz
Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístění zemědělských a lesnických areálů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu
- stavby pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice), administrativa, služby
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení, stavby pro bydlení (např. byt správce nebo majitele), stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky splnění hygienických limitů z hlediska hluku (pro chráněný venkovní a

vnitřní prostor staveb) – viz zásady pro využívání území, kap. F)3. Limity využití území - limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu (Vz)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby
 - maximálně 2 nadzemní podlaží, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 7m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

11. Plochy dopravní infrastruktury – D

Silniční doprava – DS

Hlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou

Přípustné využití:

- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí
- ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
- pro čerpací stanice pohonných hmot – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Účelové komunikace – DU

Hlavní využití:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras)

Přípustné využití:

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla
- související dopravní a technická infrastruktura
- ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí, kamenic
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Doprava v klidu – DP

Hlavní využití:

Slouží zpravidla pro umístění odstavných a parkovacích stání.

Přípustné využití:

- hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, plochy izolační zeleně
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například veřejné WC, kiosky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily v případě, že svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Koridory pro dopravní infrastrukturu

Viz kap. F)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů.

12. Plochy technické infrastruktury – T

Hlavní využití:

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.

Přípustné využití:

- vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- související dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky zemědělské a lesní, vodní plochy, průchod pěších a cyklistických tras
- hráze a stavby související s obsluhou hrází
- ÚSES

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Koridory pro technickou infrastrukturu

Viz kap. F)2. Stanovení podmínek pro využití ploch koridorů.

13. Plochy vodní a vodohospodářské – N

Vodní toky a plochy – N

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- hráze
- stavby související s obsluhou hrází a vodních ploch
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- mokřady
- trasy, stezky a komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- pláže, mola
- zeleň, např. krajinná, doprovodná a izolační, doplnění břehových porostů
- účelové komunikace
- dopravní infrastruktura - komunikace všech kategorií vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR
- technická infrastruktura – vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci
- rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Sádky – Ns

Hlavní využití:

Slouží zpravidla pro umístění sádek.

Přípustné využití:

- stavby sádek, vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby související s obsluhou hrází a vodních ploch
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- trasy, stezky a komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- zeleň, např. krajinná, doprovodná a izolační, doplnění břehových porostů
- dopravní infrastruktura - komunikace všech kategorií vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR
- technická infrastruktura – vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR
- účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci
- změny využití, které by ohrozily pozemky zajišťující ekologickou stabilitu
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

14. Plochy přírodní – E

Hlavní využití:

Zajištění existence živočišných a rostlinných společenstev – biocentra a zvláště chráněná území přírody.

Přípustné využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, drobná architektura
- účelové komunikace
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....

Nepřípustné využití:

- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost zvláště chráněných území přírody a biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení velkých ploch

Podmíněně přípustné využití:

- jiné využití jen za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu území, že neznemožní navrhovaného využití nebo nezhorší přírodní funkci současných ploch ÚSES
- technická infrastruktura za podmínky co nejmenšího zásahu a nenarušení funkčnosti hlavního využití a vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR

15. Plochy zemědělské – P

Hlavní využití:

Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- hospodaření na zemědělském půdním fondu
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví a myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- zeleň, např. krajinná, doprovodná a izolační, doplnění břehových porostů
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace
- dopravní infrastruktura - komunikace všech kategorií vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR
- technická infrastruktura – vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení - mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako podmíněně přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy (I. a II. bonitní třída)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za podmínky, že nenarušují užívání staveb ve svém okolí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u přístaveb maximálně 1 nadzemní podlaží, dále viz kap. F)1. Definice pojmů

16. Plochy lesní – L

Hlavní využití:

Hospodaření na lesní půdě.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- trvalé travní porosty
- stavby lehkých přístřešků pro lesnictví a myslivost
- oplocení lesních školek
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- zeleň, např. krajinná, doprovodná a izolační, doplnění břehových porostů
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové komunikace
- dopravní infrastruktura - komunikace všech kategorií vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR
- technická infrastruktura – vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR

Nepřípustné využití:

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u přístaveb maximálně 1 nadzemní podlaží, dále viz kap. F)1. Definice pojmů

17. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské - SN

Hlavní využití:

Hospodaření na zemědělské půdě přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití:

- extenzivní hospodaření na zemědělském půdním fondu
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, pastviny, krajinná zeleň)
- stavby lehkých přístřešků pro zemědělství, lesnictví a myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace

- dopravní infrastruktura - komunikace všech kategorií vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR
- technická infrastruktura – vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR

Nepřípustné využití:

- činnosti a jiná opatření vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti území, např. přeměna trvalých travních porostů na ornou půdu, rušení mokřadů,....
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- plochy PUPFL s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy (I. a II. bonitní třída)
- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za podmínky, že nenaruší užívání staveb ve svém okolí
- oplocení pozemku za podmínky, že se nachází v zastavěném území; oplocení zahrad za podmínky, že navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy a že nedojde ke zhoršení podmínek pro průchodnost krajiny a její obhospodařování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby – u přístaveb maximálně 1 nadzemní podlaží, dále viz kap. F)1. Definice pojmů

18. Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň – SX

Hlavní využití:

Rozptýlená zeleň v krajině sloužící pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot.

Přípustné využití:

- dřeviny rostoucí mimo les
- remízy, meze, kamenice,....
- extenzivní hospodaření na zemědělské půdě
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, např. trvalé travní porosty, mokřady,...
- stavby lehkých přístřešků pro lesnictví a myslivost
- výběhy a ohrady pro dobytek, koně,.....
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura
- účelové a místní komunikace
- dopravní infrastruktura - komunikace všech kategorií vyjma těch, které splňují atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR
- technická infrastruktura – vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území
- činnosti snižující ekologickou hodnotu území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci, oplocení

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa za podmínky zachování převažujícího hlavního využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- viz kap. F)1. Definice pojmů

19. Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR

Hlavní využití:

Sport, hromadná rekreace a pobyt v přírodě sezónního charakteru.

Rekreační louky – SRa

Přípustné využití:

- sezónní ubytování (např. pro stanování, přívěsy)
- veřejná tábořiště
- rekreační louky, plochy pro slunění
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, hřiště, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- ÚSES
- zeleň různých forem
- účelové komunikace
- technická infrastruktura – vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (ekologická a informační centra,..) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- viz kap. F)1. Definice pojmů

Pláže – Srp

Přípustné využití:

- rekreační louky, plochy pro slunění
- trasy, stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, lyžaře, odpočívadla, drobná architektura, hygienická zařízení, stavby sezónního charakteru,...
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- protierozní opatření
- opatření pro ochranu přírody a krajiny
- zeleň různých forem
- účelové komunikace

- technická infrastruktura – vyjma té, která splňuje atributy nadmístního významu zakotvené v 1. aktualizaci ZUR

Nepřípustné využití:

- činnosti a zařízení narušující okolní krajinu a přírodní hodnoty území
- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, individuální rekreaci, dále objekty, které by mohly sloužit k bydlení, k individuální rekreaci
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení - pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření definovaných jako přípustných, podmíněně přípustných nebo definovaných v zásadách koncepce uspořádání krajiny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- o viz kap. F)1. Definice pojmů

F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

Koridory pro dopravní infrastrukturu – D

Zásady pro využití území:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace
- propojení pěších a cyklistických tras
- realizace zařízení technické infrastruktury vyvolaná výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- terénní úpravy, nutné asanační úpravy
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravní infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

Podmíněně přípustné využití

- budování technické infrastruktury a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- jiné využití, např. zahrady, předzahrádky, zemědělský půdní fond, lesní pozemky,... za podmínky, že neznemožní realizaci navrženého záměru nebo že neohrozí funkčnost již zrealizovaného záměru

Koridory pro technickou infrastrukturu – TK, TP, TE

Zásady pro využití území:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování technické infrastruktury, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

F)3. VÝSTUPNÍ LIMITY

Vyznačeno v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

V ÚP jsou navržena opatření na ochranu zdravých životních podmínek, životního prostředí, přírodních zdrojů a krajiny:

- **Podmínky pro výstavbu v řešeném území**

- likvidace odpadních vod ve Strmilově – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod
- likvidace odpadních vod v České Olešné, Palupíně – do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod jímkami na vyvážení nebo domácími ČOV s napojením na trvale zvodnělou vodoteč

- **plochy protierozních opatření (Y1 – Y20)**

Zásady pro využívání území:

Přípustné využití:

- činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření)

Nepřípustné využití:

- činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést

- **ochrana ovzduší** – budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší

- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 -8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplocení

- **ochrana melioračních zařízení**

Zásady pro využívání území

- u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

- **limitní hranice negativního vlivu ČOV** – okolo navrhované plochy ČOV je navržena hranice negativního vlivu ČOV pro území, které bude ČOV ovlivňováno, v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit:

Česká Olešná 75m od středu navržené plochy

- **limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu (Vz)** – okolo zemědělských areálů Strmilov - sever, Strmilov - jih, Česká Olešná - východ, Česká Olešná - západ, Leština - sever a Malý Jeníkov – jih, je navržena hranice negativního vlivu pro území, které je ovlivňováno. V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo nesmí tuto maximální hranici překročit: Tato hranice je vymezena v zastavěném území. V místech, které navazují na volnou krajinu, není tato hranice vymezena.

Zásady pro využívání území

- ve vymezeném území lze realizovat stavby pro bydlení a občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- **hranice negativního vlivu hluku z dopravy** - v rozvojových plochách v blízkosti silnic I., II. a III. tř. mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže
- **plocha Z1/01j (koridor pro dopravní infrastrukturu – D5)** - respektovat územní podmínky definované pro ochranu zdravých životních podmínek v kap. C)2.
- **hranice negativních vlivů z provozu** – plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení a plochy rekreace či plochy sportu (jedná se o plochy navrhované i stávající, kde není vymezena navrhovaná hranice negativních vlivů) – hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.
- **záplavové území**

Zásady pro využívání území

Nepřípustné využití

- činnosti, opatření a využití, které by zhoršily odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést (např. nadzemní stavby, plochy pro odstavení vozidel)
 - zřizování skládek, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy a pozemky s volně odplavitelným materiálem
 - **ochrana PUPFL**
- Zásady pro využívání území:
- umístování staveb min. 25m od okraje lesa
 - mezi rozvojovou plochou a PUPFL ponechat volný pruh o šířce min.4m

Ochrana hodnot území – viz kap. B)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezeno v grafické části ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšné stavby:

technická infrastruktura

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
T1	technická infrastruktura pro řešení likvidace odpadních vod	Strmilov	48-T
T2	Výstavba ČOV	Česká Olešná	63-T
TK2	kanalizační sběrač Palupín – Strmilov	Strmilov, Palupín	TK2
TK3	kanalizační sběrač k navržené ČOV – jih	Česká Olešná	TK3
TE1	přeložka vedení vn – Strmilov severozápad	Strmilov	TE1
TE2	přeložka vedení vn – Strmilov jih	Strmilov	TE2
TE3	vedení vn včetně trafostanice pro plochu smíšenou výrobní č.27 – Strmilov jih	Strmilov	TE3
TE4	vedení vn včetně trafostanice pro plochu smíšenou výrobní č.26 – Strmilov jih	Strmilov	TE4
TE5	vedení vn včetně trafostanice pro plochu smíšenou obytnou č.5 – Strmilov severozápad	Strmilov	TE5
TP1	přeložka vtl plynovodu – Strmilov severozápad	Strmilov	TP1
TP2	stl plynovod Strmilov – Nová Olešná	Strmilov	TP2
TP3	stl plynovod Popelín – Česká Olešná	Česká Olešná	TP3

dopravní infrastruktura

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
D1	Komunikace pro obsluhu rozvojové plochy bydlení a pro obsluhu navržené zahrádkářské lokality.	Strmilov	30-U
D2	Komunikace pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné.	Strmilov	32-U
D5	Pěší propojení ke hřbitovu podél silnice II/164.	Strmilov	35-U
D6	Komunikace pro obsluhu rozvojové plochy bydlení a plochy sídelní zeleně.	Strmilov	36-U
D7	Pěší propojení podél levého břehu Hamerského potoka.	Strmilov	37-U
D8	Pěší propojení mezi obchvatem I/23 a rozvojovou plochou smíšenou obytnou – pro její obsluhu.	Strmilov	38-U
D10	Úprava křižovatky silnice I/23 a II/164.	Strmilov	40-D2
D13	Komunikace pro obsluhu areálu firmy Kores a plochy občanského vybavení.	Strmilov	43-Ds
D14	Účelová komunikace pro průchod sítí technické infrastruktury.	Strmilov	45-DU
D15	Účelová komunikace pro přístup do krajiny – obsluha chatové lokality západně od Komorníka.	Strmilov	46-DU
D16	Komunikace pro obsluhu stávající zahrádkářské lokality a rozvojové plochy bydlení	Strmilov	50-U
D17	Komunikace pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné.	Česká Olešná	61-U
D18	Komunikace pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné.	Palupín	77-U

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
D19	Komunikace pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné.	Palupín	78-U
D20	Komunikace pro obsluhu rozvojové plochy smíšené obytné.	Palupín	79-U
D22	Účelová komunikace pro přístup do krajiny směrem k rybníku Komorníku s propojením na k.ú. Kunžak.	Leština	93-DU
D24	Účelové komunikace pro přístup do krajiny – pro obsluhu ploch rekreace u rybníka Komorník.	Strmilov	109-DU
D26	Účelová komunikace pro přístup do krajiny v trase stávající cesty – propojení mezi Leštinou a Malým Jeníkovem.	Strmilov	111-DU
D28	Silnice I/23 - homogenizace silnice od přeložky Strmilova na hranici řešeného území	Strmilov	127-D4
D29	veřejné prostranství pro plochy smíšené obytné (5-SO)	Strmilov	129-U
D30	veřejné prostranství pro plochy smíšené obytné (6-SO)	Strmilov	130-U

Změnou č. 1 je navrženo:

identifikace VPS	charakteristika VPS	katastrální území	ident. dle hl. výkresu
D31	Stavba křižovatky na silnici III/1349 - napojení komunikace pro obsluhu rozvojové plochy bydlení (2-B)	Strmilov	Z1/01g-U
D32	Komunikace pro obsluhu rozvojové plochy bydlení (2-B)	Strmilov	Z1/01h-U
D34	Stavba komunikace, stavba křižovatek, homogenizace části silnice I/23 – Strmilov sever	Strmilov	Z1/01j-D5

Veřejně prospěšná opatření:

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
LBK 1	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	Strmilov	94-SX
LBK 7	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	Česká Olešná	125-SX, 126-SX
LBK 9	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	Strmilov	80-SX
LBK 14	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	Česká Olešná	124-SX
LBK 17	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	Česká Olešná	122-SX, 123-SX
LBK 20	založení prvků ÚSES – lokální biokoridor	Česká Olešná	121-SX
Y1	plochy protierozních opatření - východ	Strmilov	Y1
Y2	plochy protierozních opatření - sever	Strmilov	Y2
Y3	plochy protierozních opatření - severovýchod	Strmilov	Y3
Y4	plochy protierozních opatření - jihozápad	Strmilov	Y4
Y5	plochy protierozních opatření - jihozápad	Strmilov	Y5
Y6	plochy protierozních opatření - východ	Česká Olešná	Y6
Y7	plochy protierozních opatření - jihovýchod	Česká Olešná	Y7
Y8	plochy protierozních opatření - jih	Česká Olešná	Y8
Y9	plochy protierozních opatření - jih	Česká Olešná	Y9
Y10	plochy protierozních opatření - sever	Palupín	Y10
Y11	plochy protierozních opatření - sever	Palupín	Y11
Y12	plochy protierozních opatření - severozápad	Palupín	Y12
Y13	plochy protierozních opatření - západ	Palupín	Y13
Y14	plochy protierozních opatření - jih	Palupín	Y14
Y15	plochy protierozních opatření - západ	Palupín	Y15
Y16	plochy protierozních opatření - severovýchod	Malý Jeníkov	Y16

identifikace VPO	charakteristika VPO	k.ú.	ident. dle hl. výkresu
Y17	plochy protierozních opatření - východ	Malý Jeníkov	Y17
Y18	plochy protierozních opatření - jihovýchod	Malý Jeníkov	Y18
Y19	plochy protierozních opatření - jihovýchod	Malý Jeníkov	Y19
Y20	plochy protierozních opatření - jih	Malý Jeníkov	Y20

Poznámka: číselné řady VPS a VPO nejsou kontinuální z důvodu zrušení některých VPS a VPO v rámci procesu projednávání ÚP a změny ÚP.

VPS a VPO k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci nejsou vymezeny.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

identifikace VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	ident. dle hl. výkresu	předkupní právo
T1	technická infrastruktura pro řešení likvidace odpadních vod	Strmilov p.č. 1687	48-T	město Strmilov
T2	Výstavba ČOV	Česká Olešná p.č. 2248	63-T	město Strmilov

VPS	charakteristika VPS	k.ú. parcelní čísla	ident. dle hl. výkresu	předkupní právo
O1	Plocha pro veřejnou občanskou vybavenost, např. dům s pečovatelskou službou.	Strmilov p.č. 1289	12-Ov	město Strmilov

I) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Strmilov

- Plochy navrhované pro zástavbu ve Strmilově budou využívány až po realizaci sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Respektovat podmínky pro výstavbu v řešeném území, viz kap. F)3. Výstupní limity.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

plochy rezerv

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	popis plochy územní podmínky
1REZ	Strmilov Za Kamenitým	plochy smíšené obytné SO	Rezervní plocha, která je s ohledem na rozsah určena k polyfunkčnímu využití, je vymezena severozápadně od Strmilova, v příznivé poloze orientované k jihozápadu, v území vymezeném navrženou plochou pro bydlení a silnicí III/134 9 do České Olešné. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení řešit ze severu ze silnice III/1349 do České Olešné a propojit na komunikační skelet (veřejná prostranství) v plochách bydlení č.2,3 – respektovat plochu veřejného prostranství (č. 30, Z1/01g, Z1/01h), navrženou pro obsluhu navazujícího rozvojového území – napojení na technickou infrastrukturu řešit prodloužením stávajících sítí – respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem, přeložení vedení vn a vtl plynovodu řešit v navrženém koridoru pro technickou infrastrukturu TE1 a TP1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> – 1 NP s možností podkroví (jedná se o exponovanou polohu nad městem)

označení plochy	k.ú.	způsob využití plochy	– popis plochy – územní podmínky
2REZ	Strmilov jih - u areálu ZD	plochy smíšené výrobní SV	Plocha pro založení podnikatelské zóny. <u>obsluha území</u> – dopravní napojení řešit <ul style="list-style-type: none"> ○ navrženou obslužnou komunikací - respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu D3, navržený pro její průchod podél jižního okraje plochy – respektovat silniční ochranné pásmo (I/23) – respektovat plochu izolační zeleně (č.19), navrženou mezi silnicí I/23 a severním okrajem plochy pro realizaci pěšího propojení ke Komorníku – nutno plnit podmínky ochranných pásem (silničního OP, vn), příp. řešit přeložky (vn) – v koridoru pro technickou infrastrukturu TE2 – respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz <u>Ochrana melioračních zařízení</u> kap. F)3. Výstupní limity <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – <u>výšková regulace zástavby</u> – řešit tak, aby nebyl narušen obraz sídla a krajiny (jedná se o exponovanou polohu nad městem)

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

Je vymezeno v grafické části ve výkrese I.1 – Výkres základního členění.

Rozvojová lokalita, sestávající z ploch bydlení, sídelní zeleně a veřejných prostranství na severozápadním okraji Strmilova, byla s ohledem na rozsah, problematiku napojení na dopravní infrastrukturu a řešení průchodu stávající technické infrastruktury navržena k prověření územní studii.

Lokalita sestává z těchto ploch:

- plochy bydlení – B (č.2)
- plochy sídelní zeleně – veřejná zeleň, parky – Zp (č.14)
- plochy sídelní zeleně – zeleň zahrad – Zz (č.16)
- plochy veřejných prostranství – U (č.30, 36, Z1/01g)

Lhůta pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 2020.

Územní podmínky viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch.

L) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou navržena.

M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu: 34 (68 stránek)

Počet výkresů:

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| I.1 | Výkres základního členění území | měř. 1 : 10 000 |
| I.2 | Hlavní výkres | měř. 1 : 5 000 |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měř. 1 : 5 000 |